



# HABITER, RESPIRER, PARTAGER

**VOTRE MAISON  
AU GRAND AIR  
À DEUX PAS  
DE L'Océan**

---

**la  
Corbinière**  
PORNIC

 **Loire-Atlantique**  
développement  
/ aménagement et construction



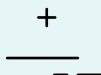
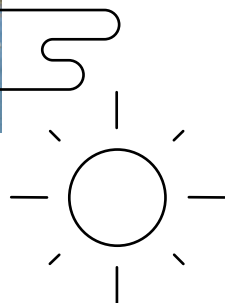
Une qualité de vie  
unique, un territoire  
aux multiples saveurs.



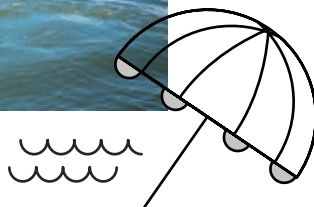
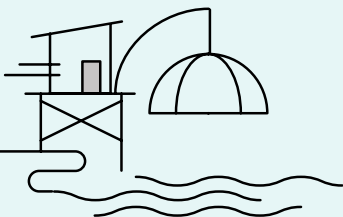
Un patrimoine  
varié, authentique  
et d'exception.



# VIVRE À PORNIC



Sur terre ou en mer,  
des activités à deux  
pas de chez soi,  
pour s'amuser, se  
détendre ou se  
dépenser à tout âge.





# UNE QUALITÉ DE VIE ENTRE TERRE ET MER

**Éducation, sport, culture, emploi... En pleine mutation, Pornic offre de nouvelles perspectives pour profiter d'une qualité de vie unique.**

Dynamique, la perle de la Côte de Jade accueille en effet plus de 1000 entreprises, quand plus de 3500 enfants y sont scolarisés. Les raisons de son attractivité : un cadre de vie authentique au cœur de paysages préservés, entre littoral iodé et chemins arborés. À Pornic, pas besoin de faire le choix entre ville, mer et nature... tout est à portée de main !

## PORNIC EN CHIFFRES

**10**  **ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES DE LA MATERNELLE AU LYCÉE**

**1**  **HÔPITAL ET UN LARGE ÉVENTAIL DE PROFESSIONNELS DE LA SANTÉ**

**176**  **COMMERCES ET BOUTIQUES\* POUR TOUS LES ACHATS DU QUOTIDIEN**

**1**  **SALLE DE SPECTACLE POUR ACCUEILLIR DE GRANDS ÉVÉNEMENTS CULTURELS**

**7000**  **LAURÉAT DES VILLES LES PLUS SPORTIVES DES PAYS DE LA LOIRE + DE LICENCIÉS**

**1**  **ESPACE DE COWORKING : LE WORK IN PORNIC (WIP)**

**1**  **CENTRE THALASSO & SPA AVEC VUE MER**

**1**  **CASINO SUR LA RIA COMPTANT 800 M² DE SALLE DE JEUX**

**4**  **SALLES DE CINÉMA ASSOCIATIF**

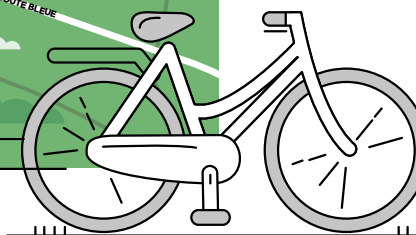
**1**  **GOLF**



Tout près des sentiers bordant le canal de Haute-Perche, à quelques encablures du bourg du Clion et à une dizaine de minutes à vélo du vieux port et du centre-ville de Pornic se dessine l'écoquartier de La Corbinière.

Idéalement situé, il profite de la proximité de multiples équipements : écoles, commerces, structures sportives et de loisirs, lignes de cars et de bus scolaires... Tout en étant immergé dans un cadre naturel et bocager, avec une biodiversité préservée.

# HABITER ENTRE VILLE ET NATURE



**DES PISTES CYCLABLES** POUR  
PROFITER DES SITES À PROXIMITÉ

**4 KM**

**DU PORT, DE LA  
GARE ET DU VAL  
SAINT MARTIN**  
13 MIN À VÉLO



**500 M**

**DU BOURG  
DU CLION**  
3 MIN À VÉLO



**2.5 KM**

**DU CENTRE  
COMMERCIAL**  
8 MIN À VÉLO



**4 KM**

**DE LA PLAGE**  
16 MIN  
À VÉLO



Cultiver un  
mode de vie  
plus doux  
et plus sain,  
plus proche  
de la nature.

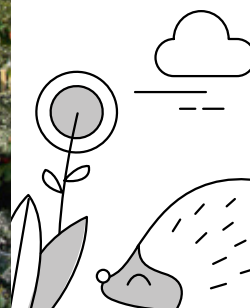


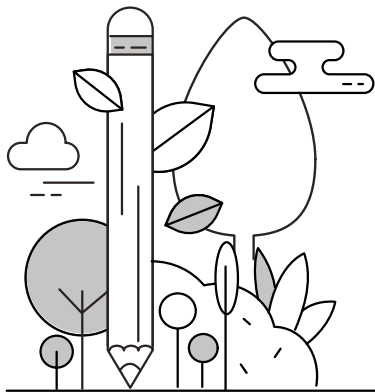
Prendre le temps de partager  
et de rencontrer ses voisins.

# CHOISIR DE VIVRE À LA CORBINIÈRE C'EST...



Habiter dans  
une maison  
confortable,  
lumineuse  
et écologique.





## OPTER POUR UNE MAISON THERMIQUEMENT PERFORMANTE ET RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

### UNE VIE PLUS SAINNE AU QUOTIDIEN

En choisissant d'habiter le quartier de la Corbinière, vous faites le choix d'une nouvelle façon de concevoir, construire et vivre durablement votre logement. Cette démarche implique que de la conception à la construction, vous preniez les meilleures décisions en matière d'implantation et d'orientation de votre projet, ou de solutions énergétiques et d'isolation. Elle implique aussi que vous produisiez votre propre énergie et que vous utilisiez des matériaux biosourcés et renouvelables, performants techniquement, plus respectueux de l'environnement et de votre santé. Chaque étape de votre projet influe en effet sur la performance énergétique de votre maison, et leur combinaison vous garantit un habitat sain, des économies d'énergie, ainsi qu'un confort thermique et acoustique pour longtemps.

**1696 €**

C'EST LE BUDGET  
MOYEN QUE LES  
FRANÇAIS ONT  
CONSACRÉ AU  
CHAUFFAGE EN  
2019

**20 à  
40%**

C'est la réduction  
de consommation  
énergétique  
réalisée grâce  
au choix  
d'une énergie  
renouvelable,  
d'une ventilation  
et d'une isolation  
adaptées



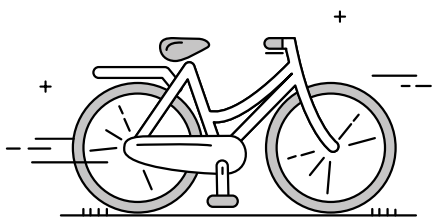
### RÉUSSIR VOTRE PROJET À LA CORBINIERE

Concevoir une construction écoresponsable nécessite de penser le projet de manière globale et suppose des connaissances techniques. Pour atteindre un niveau de performance ambitieux, faites appel à des professionnels compétents et respectueux de vos objectifs (constructeur de maisons individuelles ou maîtres d'œuvre, architectes ayant une expérience et une sensibilité dans la conception et la construction de maisons écologiques).



POUR EN SAVOIR PLUS,  
RENDEZ-VOUS SUR LE SITE  
**ECOQUARTIER-LACORBINIERE.FR**

*\*Source : Sondage Effy 2019 (premier spécialiste de la rénovation énergétique au service des particuliers)*



## UN MODE DE VIE PLUS DOUX

**En habitant le quartier de la Corbinière, vous faites le choix d'un mode de vie plus doux, où vous pouvez concilier harmonieusement vie professionnelle et personnelle.**

Ici, les déplacements en voiture sont limités, tous les services étant à portée de vélo ou de marche (dont la liaison reliant le Clion à la Ria/jardin botanique de Pornic, ou les chemins du Canal de Haute-Perche). Habiter la Corbinière, c'est aussi la possibilité de resserrer ses liens avec la nature, en profitant de la biodiversité d'un grand espace naturel préservé et accessible, et en s'impliquant dans des démarches plus respectueuses de l'environnement (zéro pesticide/déchet). Vivre à la Corbinière, c'est enfin l'envie de rencontrer ses voisins et de s'investir dans l'écoquartier pour en faire un lieu de vie solidaire, coopératif et convivial, en profitant de ses espaces partagés et de ses équipements mutualisés.

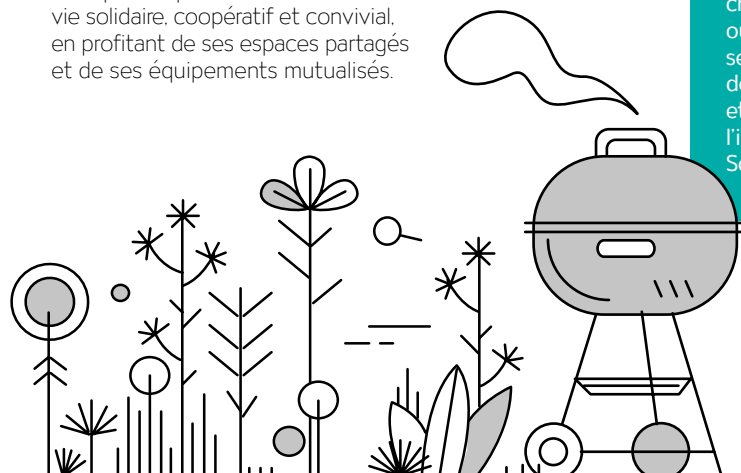


## UN QUARTIER QUI VOUS RESSEMBLE

Précédemment, des habitants volontaires ont pu partager leurs réflexions et proposer leurs idées lors d'ateliers thématiques (biodiversité, mobilier urbain, vie de quartier, aménagement des futurs espaces partagés : jardins, espaces de jeux, ferme de quartier...). Aujourd'hui, le champ des possibles reste ouvert et la Corbinière se construira peu à peu, de manière durable et collaborative selon l'implication de chacun. Soyez les bienvenus!

# 3,1 KM

DE PISTES  
CYCLABLES  
ET D'ALLÉES.  
VÉRITABLES  
LANIÈRES VERTES  
POUR SILLONNER  
LE QUARTIER.

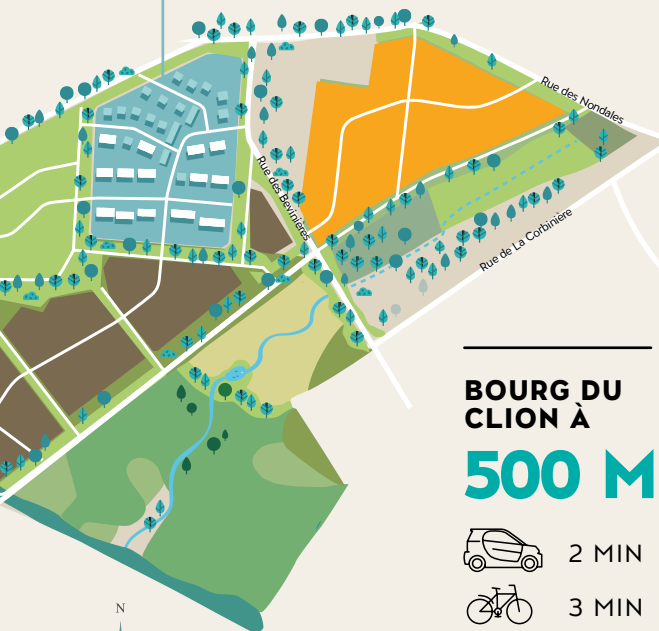




# la Corbinière

PORNIC

TRANCHE 1



**BOURG DU  
CLION À  
500 M**



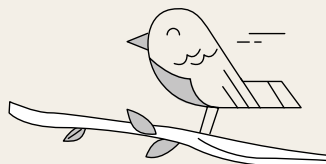
2 MIN



3 MIN



10 MIN



Poste



Boulangerie



LIGNE 303  
VERS NANTES



Terrains  
de sports

Rue André Louvet

Av. des Sports Le Clion

0 100 M







## LE MOT DE L'ARCHITECTE - URBANISTE

« Le quartier de la Corbinière a été imaginé dans un projet plus global de valorisation du bourg du Clion et de l'environnement qui l'entoure. Il révèle les attraits d'un paysage où le bocage dessine des chambres vertes dans lesquelles s'inscrivent harmonieusement des îlots résidentiels. Pour chaque maison, les vues, comme la relation à la rue ou au jardin, ont été travaillées afin de garantir une grande qualité de vie et une adaptabilité aux usages de chacun. En découle une implantation réfléchie, des volumes maîtrisés, des ouvertures offrant intimité et vues sur le paysage, des matériaux pérennes, des espaces extérieurs faisant la part belle à l'environnement... »

## PLANNING PRÉVISIONNEL

SEPT.  
2020

Lancement commercial - 16 terrains en partenariat avec Alliance Construction, Construction Nantaise et Macoretz Construction

NOV.  
2020

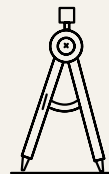
Lancement des premiers travaux d'aménagement

2022

Livraisons des premières maisons

## TRANCHE 1 NAISSANCE D'UN QUARTIER PAYSAGER ET DIVERSIFIÉ

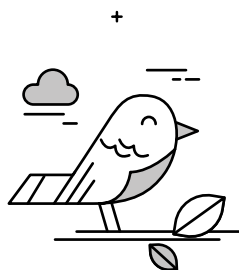
**45 terrains à bâtir,  
3 programmes immobiliers...  
le quartier de la Corbinière  
sort de terre.** Sa vocation : accueillir de jeunes ménages, des familles et des seniors dans des habitats diversifiés, tout en préservant les espaces naturels et le patrimoine bâti. Véritable extension du centre-bourg du Clion, la Corbinière accueillera bientôt ses nouveaux occupants dans un cadre verdoyant où bocage et cheminements s'entremêlent, au plus près des infrastructures et services de la commune de Pornic.



De **285**  
à **465 M<sup>2</sup>**

**DE SUPERFICIE  
POUR LES TERRAINS,  
PRIX DE 92 800€  
À 123 240€.**





# ÉCOLOGIQUE ET DURABLE ICI, HABITER UN CADRE DE NATURE

**la**  
**Corbinière**  
PORNIC

Plus d'infos : [info-comm@lad-sela.fr](mailto:info-comm@lad-sela.fr)

Tél. 02 40 48 48 00

[WWW.ECOQUARTIER-LACORBINIERE.FR](http://WWW.ECOQUARTIER-LACORBINIERE.FR)