

# VIGNEUX-DE- BRETAGNE

CŒUR DE VILLE



“LE PARVIS”

16 appartements neufs  
à partir de 181 000 €\*  
\* hors taxes et charges

# LES DISPOSITIFS

## L'ACCESSION COOPÉRATIVE

Dispositif d'accession à la propriété destiné aux ménages respectant certains plafonds de ressources. Il permet de bénéficier d'un prix de vente encadré (TVA à 20%) ainsi que des garanties complémentaires des coopératives HLM pour sécuriser votre achat.

## L'INVESTISSEMENT LOCATIF

Investir dans l'immobilier locatif vous permet de vous constituer un patrimoine solide et durable, de vous assurer des revenus complémentaires et de préparer votre retraite.



02 40 47 14 37  
www.espacil-accession.fr

# LES AVANTAGES

## POUR SÉCURISER VOTRE PROJET D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

### UNE GARANTIE DE RACHAT

Si vous et votre famille rencontrez des difficultés, vous bénéficiez d'une garantie de rachat de votre logement.

### UNE GARANTIE DE RELOGEMENT

Une solution de relogement pourra vous être proposée dans le parc locatif d'un bailleur partenaire.

### UNE PROTECTION REVENTE

En cas de revente prématurée de votre logement, cette assurance vous protège contre le risque de moins-value.

## POUR FINANCER VOTRE PROJET

### UN CONSEIL EN FINANCEMENT GRATUIT\*

Action Logement vous permet de bénéficier d'un service gratuit et personnalisé pour élaborer votre plan de financement adapté, incluant les aides proposées, et sécuriser vos démarches. Des conseillers experts sont à votre écoute à chaque étape de votre projet, et vous accompagnent en toute transparence et objectivité.

### UN PRÊT ACCESSION

Pour vous aider à devenir propriétaire de votre résidence principale dans le neuf, Action Logement vous propose un prêt complémentaire à taux avantageux\*.

*\*Aides et services réservés aux salariés des secteurs privé et agricole, sous conditions notamment de ressources et/ou de taille de l'entreprise.*

Plus d'information sur [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

**Espacil**   
Groupe ActionLogement

