

# Devenez propriétaire de votre future maison

## Quartier Richebourg

Pour habiter ou investir dans un lieu  
privilegié

**Terrains à bâtir  
viabilisés  
de 218 à 392 m<sup>2</sup>**

## Idéalement situé



À 3 minutes à vélo  
du **centre-ville**



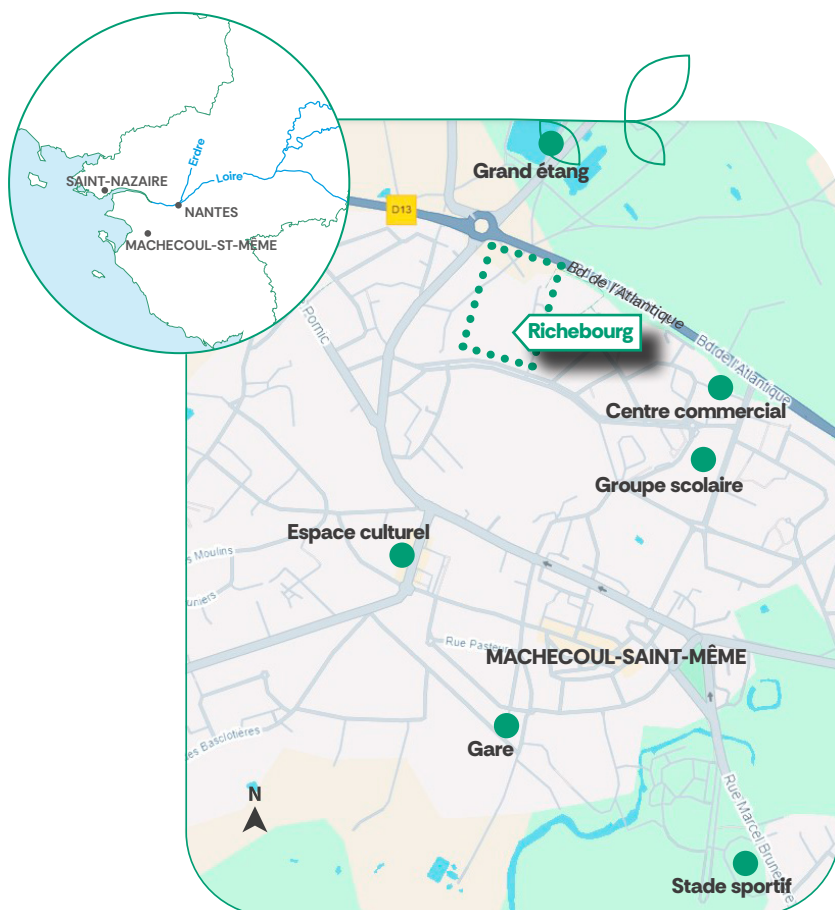
À 2 minutes à pied  
du **groupe scolaire**



À 6 minutes à vélo  
du **Grand étang**



À 6 minutes à vélo  
de la **gare**



# Localisation

Le quartier de Richebourg jouit d'une **localisation idéale** à quelques minutes à pied des services et des infrastructures du centre-ville de Machecoul-Saint-Même.

Un **cheminement piéton** le long des bassins paysagers a été aménagé pour rejoindre le bourg.

L'**allée cavalière de Richebourg** permet quant à elle de se rendre directement à la Maison de l'Enfance ou au centre commercial.

# Qualité de vie

Loire-Atlantique développement, aménageur du quartier, a pris soin de créer des **cheminements piétons sécurisés**.

Au sein d'**espaces publics généreux**, propices aux rencontres, des places de parking de jour, très pratiques, ont été créées.

Enfin des haies arbustives plantées autour des terrains garantissent **votre intimité**.



# Une offre tout inclus

- **Terrains viabilisés**  
Eau, électricité, assainissement, telecom  
Bornage réalisé par un géomètre, sans frais supplémentaire
- **TFrais et taxes d'urbanisme réduites**  
Frais de notaire réduits  
Exonération de la part communale d'aménagement
- **Un accompagnement personnalisé**  
un architecte conseil à vos côtés pour le dépôt du dossier de permis de construire
- **Possibilité de bénéficier d'une offre terrain+maison**  
Des partenaires constructeurs qui vous proposent des maisons personnalisables

Loire-Atlantique développement conçoit et aménage des quartiers d'habitat pour le compte des collectivités. La ville de Machecoul-Saint-Même nous a confié l'aménagement de la ZAC de Richebourg. Sensible à l'identité de la commune, nous attachons une importance particulière à la qualité des espaces extérieurs et du cadre de vie.

Forts de notre expérience et soucieux du bien-être des habitants du quartier, nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur terrain.

## Contactez-nous!

Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.