



Partenariat avec GROUP ALLIANCE



2 bis avenue de l'Europe  
49230 Sevre-moine

Tel : 06 82 02 31 16

Contact : Mathieu Janneau

<https://alliancegroup.fr/>





3 terrains viabilisés de 218 m<sup>2</sup> à 49 704 €

Lots A12-4, A12-5, A12-6

En partenariat avec GROUP ALLIANCE

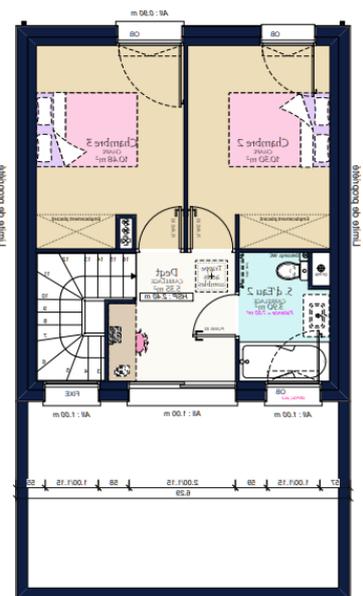
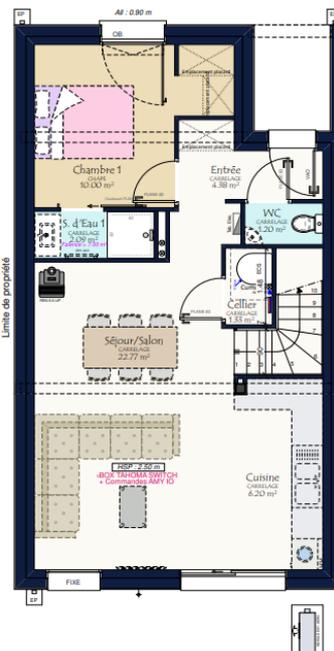
Maison individuelle T4 ( 3 chambres) + terrain

A partir de **234 886 €TTC \***

Maison de 78m<sup>2</sup> sur une parcelle orientée Nord- Sud avec jardin au Sud

#### Modèle T4

- Rez-de-chaussée
  - Porche d'entrée abrité
  - Entrée séparée avec placard
  - Chambre avec SDE orientée Nord
  - Pièce de vie orientée sud
  - Chauffage par poêle à pellets
- Étage
  - 2 Chambres de taille généreuse
  - Une mezzanine ouverte sur le sud, permettant un usage de bureau
  - Une salle d'eau ou salle de bain, au choix



- \* Inclus VRD, aménagements extérieurs, assurance dommages-ouvrage,
- \* Revêtement de façade en enduit
  - bardage en option
- \* Toiture 100% tuiles
  - toiture terrasse en option sur la partie plain-pied



3 terrains viabilisés de 218 m<sup>2</sup> à 49 704 €

Lots A12-4, A12-5, A12-6

En partenariat avec GROUP ALLIANCE

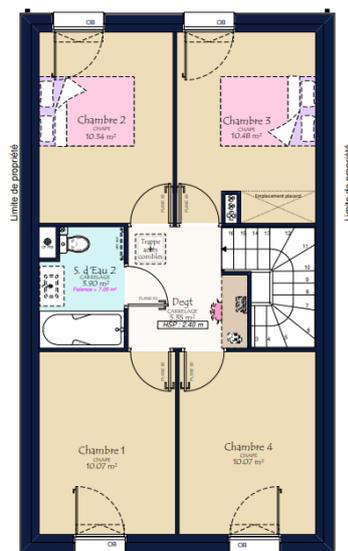
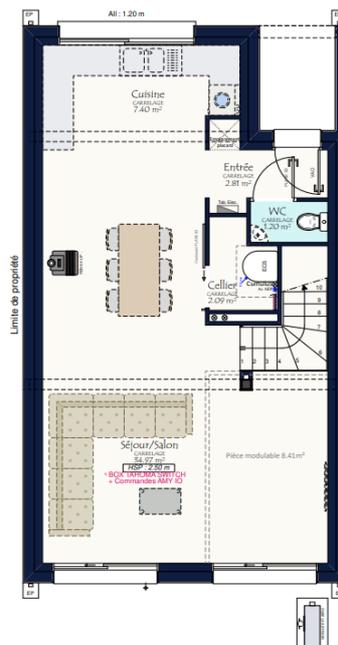
Maison individuelle T5 ( 4 chambres) + terrain

A partir de **244 275 €TTC \***

Maison de 99m<sup>2</sup> sur une parcelle orientée Nord- Sud avec jardin au Sud

Modèle T5

- Rez-de-chaussée
  - Porche d'entrée abrité
  - Entrée séparée avec petit placard
  - Pièce de vie généreuse et traversante Nord-Sud
  - Espace modulable au sud vue sur jardin : bureau, bibliothèque...
- Étage
  - 4 Chambres
  - 1 mezzanine/ bureau
  - Une salle d'eau ou salle de bain, au choix



- \* Inclus VRD, aménagements extérieurs, assurance dommages-ouvrage,
- \* Revêtement de façade en enduit
- \* Toiture tuiles



### **Les façades**

Les façades avant des maisons jouent l'alternance, tout comme les toitures.

Des espaces de stationnement pour les véhicules sont prévus sur chaque parcelle.

Les décrochés des façades côté jardin permettent à chacun un aménagement personnalisé de son espace, tout en préservant l'intimité des habitants

### **Les extérieurs**

L'abri de jardin au nord permettra de stocker vélos, les ordures ménagères et les pellets. Un abri potentiel

situé dans le jardin, au sud, pourrait servir au stockage du matériel de jardin.

