

PORNICHET

Les Manilles



Réglementation
RE
2020
thermique

T4
au
T5

Accession
BRS
solidaire



On a
pensé
à vous !



Votre nouvelle résidence à Pornichet

Bienvenue à Pornichet, charmante commune en bord de l'Océan Atlantique, à seulement 15 minutes en voiture de Saint-Nazaire. Entre terre et mer, vous découvrirez un cadre de vie exceptionnel où l'authenticité se marie harmonieusement à la quiétude maritime. Cette ville à l'esprit littoral vous séduira par sa proximité aux commodités et son port de plaisance.

La résidence Les Manilles s'articule autour de 2 bâtiments, de maisons individuelles et d'un cœur d'îlot végétalisé, propice à la flânerie et aux échanges dans un esprit village. Les maisons T4 et T5 du programme, toutes proposées sous le dispositif du BRS, sont dessinées pour maximiser la luminosité naturelle et se prolongent par des jardins à jouissance privative

La qualité de conception et de construction positionne idéalement cette opération pour une première acquisition. Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RE 2020), ce nouveau projet vous garantit le meilleur rapport qualité-prix.

Facilité d'acquisition MFLA

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources et occuper le logement à titre de résidence principale.

20 MIN À PIED DE LA MER
et des plages de Bonne-Source
et de Sainte-Marguerite

À 2 PAS DU CENTRE-VILLE DE PORNICHET
des halles, du marché et des commerces

ACCÈS IMMÉDIAT AUX TRANSPORTS
gare de Pornichet, ligne de bus La Baule/
Saint-Nazaire
route départementale D213

ÉCOLES
maternelle, primaire, collège à proximité
+ de nombreuses infrastructures
de loisirs



Accession solidaire

13 maisons en BRS

T4 à partir de
226 800 €*

T5 à partir de
250 300 €*

Livraison

1^{er} semestre 2028

Réglementation énergétique RE 2020

Atout de la résidence

- Proximité du centre-ville et des plages
- Jardin à jouissance privative et emplacement de stationnement pour chaque logement
- Production d'eau chaude sanitaire et de chauffage par pompe à chaleur ou chauffe-eau thermodynamique et/ou poêle à granulés
- Capteurs photovoltaïques en autoconsommation

Facilité d'acquisition MFLA

Appels de fonds adaptés
Dépôt de garantie de 500€
à la réservation

* TVA réduite à 5.5%
BRS : procédure soumise à conditions

Architecte : VENDREDI ARCHITECTURE & URBANISME

Les Manilles

Allée des Manilles
44380
PORNICHET



10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

