

PORNICHET

Les Manilles



Réglementation
RE
2020
thermique

T2
au
T4

Accession
ASC
Coopérative

The background of the entire page is a photograph of the 'Les Manilles' housing complex. It shows several modern, multi-story apartment buildings with light-colored facades and prominent wooden structural elements. The buildings have gabled roofs and large windows. In the foreground, there is a paved road with a blue circular arrow sign pointing right. A few people are visible walking near the buildings. The sky is overcast with soft clouds.

On a
pensé
à vous !

Votre nouvelle résidence à Pornichet

Bienvenue à Pornichet, charmante commune en bord de l'Océan Atlantique, à seulement 15 minutes en voiture de Saint-Nazaire. Entre terre et mer, vous découvrirez un cadre de vie exceptionnel où l'authenticité se marie harmonieusement à la quiétude maritime. Cette ville à l'esprit littoral vous séduira par sa proximité aux commodités et son port de plaisance.

La résidence Les Manilles s'articule autour de 2 bâtiments et d'un cœur d'îlot végétalisé, propice à la flânerie et aux échanges dans un esprit village. Les appartements T2, T3 et T4 du programme, proposés sous le dispositif de l'Accession Coopérative, sont dessinés pour maximiser la luminosité naturelle et se prolongent par des espaces extérieurs privés.

Ce nouveau programme proposé par MA FABRIQUE DU LOGEMENT ABORDABLE représente une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à devenir propriétaire dans un environnement privilégié. La qualité de conception et de construction positionne idéalement cette opération pour une accession à la propriété. Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RE 2020), ce projet vous garantit le meilleur rapport qualité-prix.

Facilité d'acquisition MFLA

ACCESSION COOPERATIVE

Ce dispositif d'accession à la propriété, destiné aux foyers respectant certains plafonds de ressources, vous permet de bénéficier d'un prix de vente encadré ainsi que des garanties complémentaires pour sécuriser votre projet.

Pour pouvoir bénéficier de l'accession coopérative, les ménages doivent :

- Respecter un plafond de ressources
- Occuper le logement à titre de résidence principale

20 MIN À PIED DE LA MER

et des plages de Bonne-Source
et de Sainte-Marguerite

À 2 PAS DU CENTRE-VILLE DE PORNICHET

des halles, du marché et des commerces

ACCÈS IMMÉDIAT AUX TRANSPORTS
gare de Pornichet, ligne de bus La Baule/
Saint-Nazaire
route départementale D213

ÉCOLES

maternelle, primaire, collège à proximité
+ de nombreuses infrastructures
de loisirs



Accession coopérative

19 logements en ASC

T2 à partir de

191 700 €*

T3 à partir de 272 900 €*

T4 à partir de 354 300 €*

Livraison

1^{er} semestre 2028

Réglementation énergétique

RE 2020

Atout de la résidence

- Proximité du centre-ville et des plages
- Balcon et emplacement de stationnement pour chaque logement
- Production d'eau chaude sanitaire et de chauffage par pompe à chaleur

Facilité d'acquisition MFLA

ACCESSION COOPERATIVE
un dispositif d'achat au juste prix

Dépôt de garantie de **1000€**
à la réservation

* TVA à 20%

ASC : procédure soumise à conditions

Architecte : VENDREDI ARCHITECTURE & URBANISME

Les Manilles

Allée des Manilles
44380
PORNICHET



10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

