



**LES COTEAUX  
DE LA BORDERIE**

# Un quartier d'habitat à vivre et à partager à Châteaubriant

Implanté sur un coteau orienté Sud, ce nouveau quartier bénéficie d'un cadre paysager et environnemental de qualité et de la proximité des équipements du site dynamique de Choisel (centre aquatique Aquachoisel, espaces de loisirs, Pôle Santé de Choisel, cité scolaire Schuman Lenoir Moquet, centre de loisirs intercommunal, conservatoire intercommunal, cinéma, ...).

**TRANCHE  
1  
DU QUARTIER  
LES COTEAUX DE  
LA BORDERIE**



**UN LOGEMENT POUR  
CHACUN**

Lots libres de constructeurs,  
intermédiaire, social.



**UNE COULÉE VERTE  
STRUCTURANTE**

et une valorisation du site par la  
conservation des grands chênes,  
en appui sur la trame bocagère  
existante.



**DES ESPACES DE JEUX,  
de convivialité et de promenade.**



**UNE PLACETTE SUD,  
une entrée de quartier agréable  
aux abords de la longère de la  
Borderie.**



PLAN NON CONTRACTUEL



# LES COTEAUX DE LA BORDERIE



## Phase 3 : 15 terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeurs à partir de 57 000 € TTC À 1,7 km du centre ville de Châteaubriant



PLAN NON CONTRACTUEL

Prestations réalisées pour les lots libres :

- Terrains viabilisés : électricité, téléphone, eau potable, assainissement
- Bornage des terrains sans frais supplémentaires
- Exonération de 2 ans de la taxe sur le foncier bâti pour les constructions nouvelles (part communale)



DES VOIES SECONDAIRES  
VÉGÉTALISÉES



DES STATIONNEMENTS  
INTÉGRÉS DISCRETS  
avec une forte présence du végétal  
sur le réseau des voies secondaires.



LA QUALITÉ DU SITE  
à flanc de coteau, exposé sud, une  
vision panoramique de la ville et de la  
campagne.

Votre contact :  
Tél. 02.40.48.48.00  
e-mail : [info-comm@lad-sela.fr](mailto:info-comm@lad-sela.fr)



**Loire-Atlantique  
développement**  
/ aménagement et construction  
[www.sela-immo.fr](http://www.sela-immo.fr)