

## QUARTIER LES MILLAUDS

### Ilots 1.4/1.5/1.8

Partenariat avec SO HABITAT



2a rue des Chardonnerets  
44220 COUÉRON  
Tél : 02 40 95 66 09

Contact : Muriel Trémoureux : 06 70 28 83 24

<https://www.sohabitat.fr/>

Maison individuelle + terrain

A partir de 231 400 € TTC\*



## 16 terrains viabilisés

De 210 à 288 m<sup>2</sup>

De 46 000 à 56 000 €

En partenariat avec So Habitat



### Récapitulatif des projets SO HABITAT (avec possibilités d'extensions) :

#### Ilot 1.4 :

2 maisons T4 de 78.22 m<sup>2</sup>

2 maisons T4 de 81,91 m<sup>2</sup>

#### Ilot 1.5 :

4 maisons T4 de 94.09 m<sup>2</sup>

#### Ilot 1.8 :

4 maisons de plain-pied de T4 de  
81.64 à 86.58 m<sup>2</sup>

3 maisons T5 de 97.22 m<sup>2</sup> à 101 m<sup>2</sup>



### MAISONS CONTEMPORAINES :

Fonctionnalité, luminosité et optimisation des espaces sont les principales caractéristiques de ces projets écologiques. L'ossature bois et les matériaux biosourcés utilisés (notamment la Ouate de cellulose et la fibre de bois en isolation des murs) font de ces constructions des bâtiments bas carbone, confortable et très économe. Les matériaux proposés sont très qualitatifs (menuiseries aluminium, bardage en Douglas, composite ou enduit).

De plus tous les projets intègrent un poêle à granules en moyen de chauffage principal

**Prix Terrain + Maison à partir de 231 400 € TTC\***

\* Ce prix comprend : le terrain, le prix de la maison (hors finitions), assurance dommage ouvrage, le stationnement. Il ne comprend pas les frais de notaire, les taxes d'urbanisme et frais divers.

*Visuels non contractuels*