

## QUARTIER CERTÉ

### Ilots D5-7

Partenariat avec SO HABITAT



2a rue des Chardonnerets  
44220 COUÉRON  
Tél : 02 40 95 66 09

Contact : Muriel Trémoureux : 06 70 28 83 24

<https://www.sohabitat.fr/>

Maison individuelle + terrain

A partir de 256 164.36€ TTC\*



## 5 terrains viabilisés

- Lots D5-1, D5-2, D7-2, D7-3 :

De 298 à 463 m<sup>2</sup>

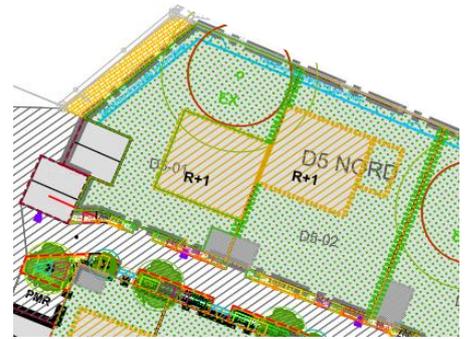
De 67 320 à 103 728 €

- Lot « Bien négocié » : D7-1 :

De 256 m<sup>2</sup> à 48 000 €

En partenariat avec So Habitat

*Le démarrage des chantiers sera conditionné par la réservation de plusieurs lots.*



### MAISON FAMILIALE SO HABITAT :

Fonctionnalité, luminosité et optimisation des espaces sont les principales caractéristiques de ces projets contemporains et écologiques. L'ossature bois et les matériaux biosourcés utilisés (notamment la Ouate de cellulose et la fibre de bois en isolation des murs) font de ces constructions des bâtiments bas carbone, confortable et très économe. Les matériaux proposés sont très qualitatifs (menuiseries aluminium, bardage en Douglas, composite ou enduit).

De plus tous les projets intègrent un poêle à granules en moyen de chauffage principal ainsi qu'une production d'énergie renouvelable (4 panneaux solaires).

Un espace rangement / garage vélo est inclus au projet délimitant l'espace privé.

### Récapitulatif des projets SO HABITAT:

**1 maison T4 de 79.57 m<sup>2</sup>**

**4 maisons T5 de 96.20m<sup>2</sup> à 115.13m<sup>2</sup>**



**Prix Terrain + Maison à partir de 256 164.36 € TTC\***

\* Ce prix comprend : le terrain, le prix de la maison (hors finitions), assurance dommage ouvrage, le stationnement, local rangement. Il ne comprend pas les frais de notaire, les taxes d'urbanisme et frais divers.



# Lot D7-2



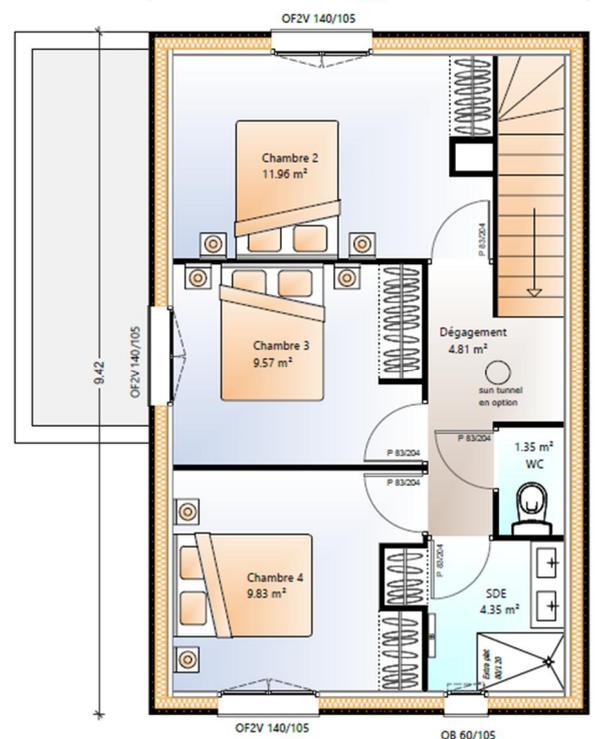
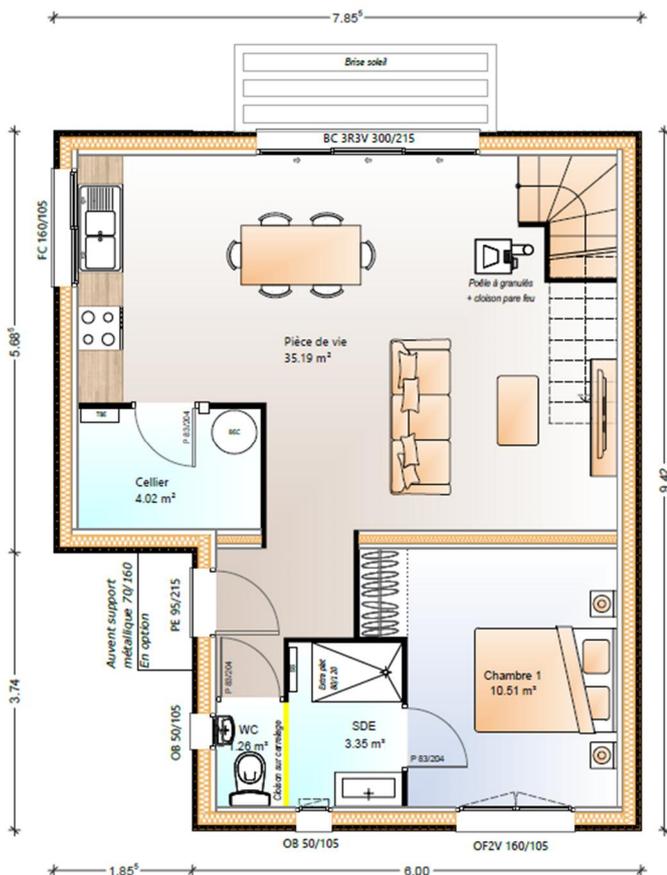
## Projet sur le Lot D7-2 :

Cette maison contemporaine et familiale à étage de 96.20 m<sup>2</sup> habitables comprend 4 chambres dont une suite parentale de plain-pied. La pièce à vivre de 35m<sup>2</sup> est lumineuse avec sa cuisine ouverte donnant sur le jardin exposé Sud.

Les menuiseries en aluminium, gris anthracite, le toit-terrasse ainsi que le bardage mixte en douglas saturé marron et en composite Equitone apportent une touche très contemporaine avec des matériaux de qualité.

**Projet T5 / 96.20 m<sup>2</sup>**

**Terrain de 299 m<sup>2</sup>**



**Prix Terrain + Maison à partir de 302 352.94 € TTC\***

\* Ce prix comprend : le terrain, le prix de la maison (hors finitions), assurance dommage ouvrage, le stationnement, local rangement. Il ne comprend pas les frais de notaire, les taxes d'urbanisme et frais divers.

# Lot D7-3



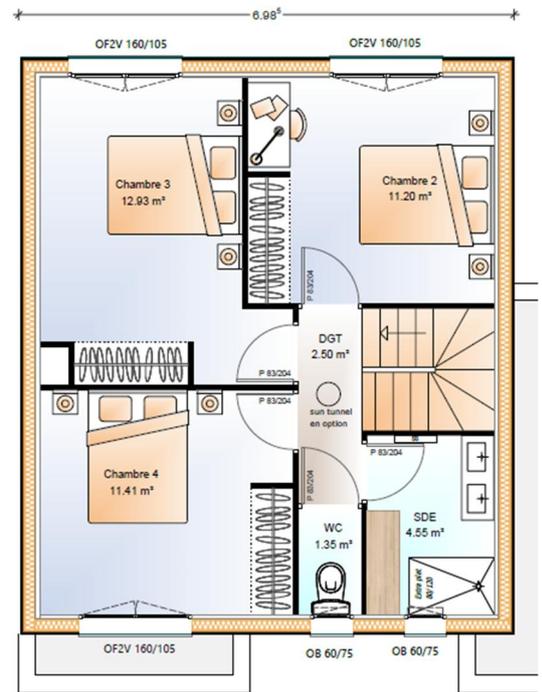
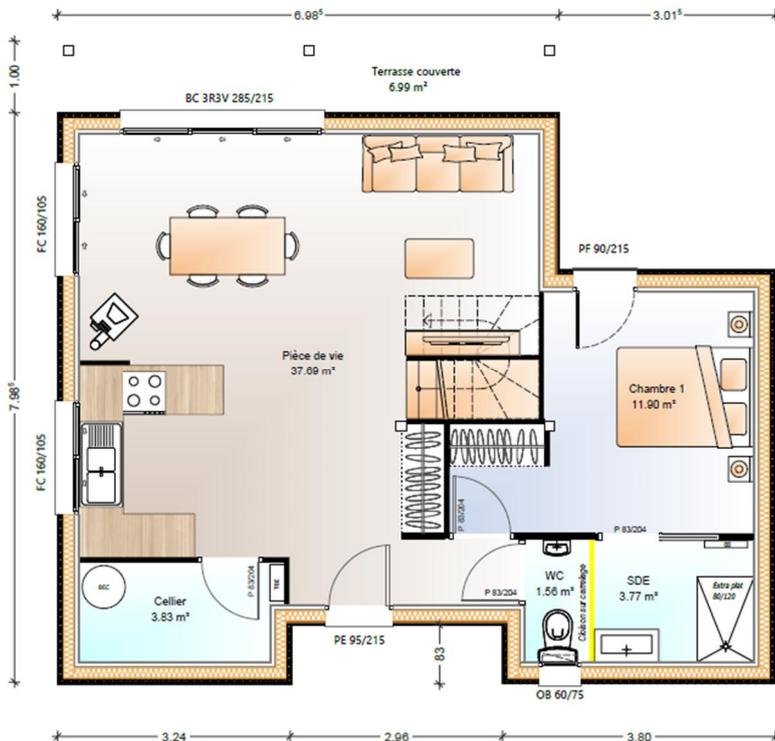
## Projet sur le Lot D7-3 :

Cette maison contemporaine et familiale à étage de 102.69 m<sup>2</sup> habitables comprend 4 chambres dont une suite parentale de plain-pied. La pièce à vivre de 37m<sup>2</sup> est lumineuse avec sa cuisine ouverte donnant sur le jardin exposé Sud.

Les menuiseries en aluminium, gris anthracite, la couverture monopente en bac acier et en toit-terrasse ainsi que la mixité enduit et bardage en douglas saturé marron apportent une touche très contemporaine avec des matériaux de qualité.

**Projet T5 / 102.69 m<sup>2</sup>**

**Terrain de 463 m<sup>2</sup>**



**Prix Terrain + Maison à partir de 363 226.65 € TTC\***

\* Ce prix comprend : le terrain, le prix de la maison (hors finitions), assurance dommage ouvrage, le stationnement, local rangement. Il ne comprend pas les frais de notaire, les taxes d'urbanisme et frais divers.

# Lot D5-1



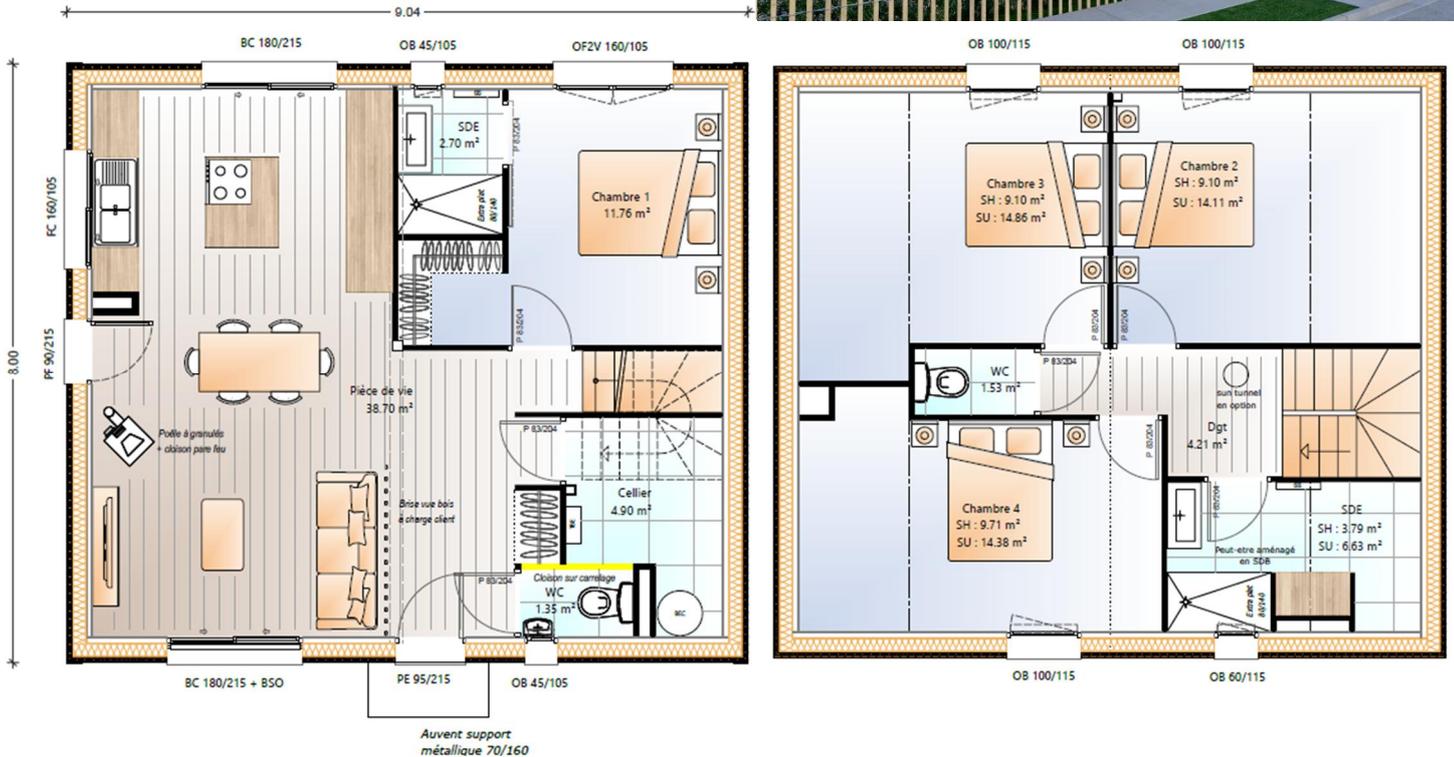
## Projet sur le Lot D5-1 :

Cette maison contemporaine et familiale à étage de 115 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres dont une suite parentale de plain-pied. La pièce à vivre de 38m<sup>2</sup> est lumineuse avec sa cuisine ouverte donnant sur le jardin exposé Sud.

Les menuiseries en aluminium, gris anthracite, la couverture en bac acier ainsi que la mixité du bardage en douglas saturé marron et du bac aluminium apportent une touche très contemporaine avec des matériaux de qualité.

**Projet T5 / 115.13 m<sup>2</sup>**

**Terrain de 286 m<sup>2</sup>**



**Prix Terrain + Maison à partir de 311 344.00 €TTC\***

\* Ce prix comprend : le terrain, le prix de la maison (hors finitions), assurance dommage ouvrage, le stationnement, local rangement. Il ne comprend pas les frais de notaire, les taxes d'urbanisme et frais divers.

# Lot D5-2



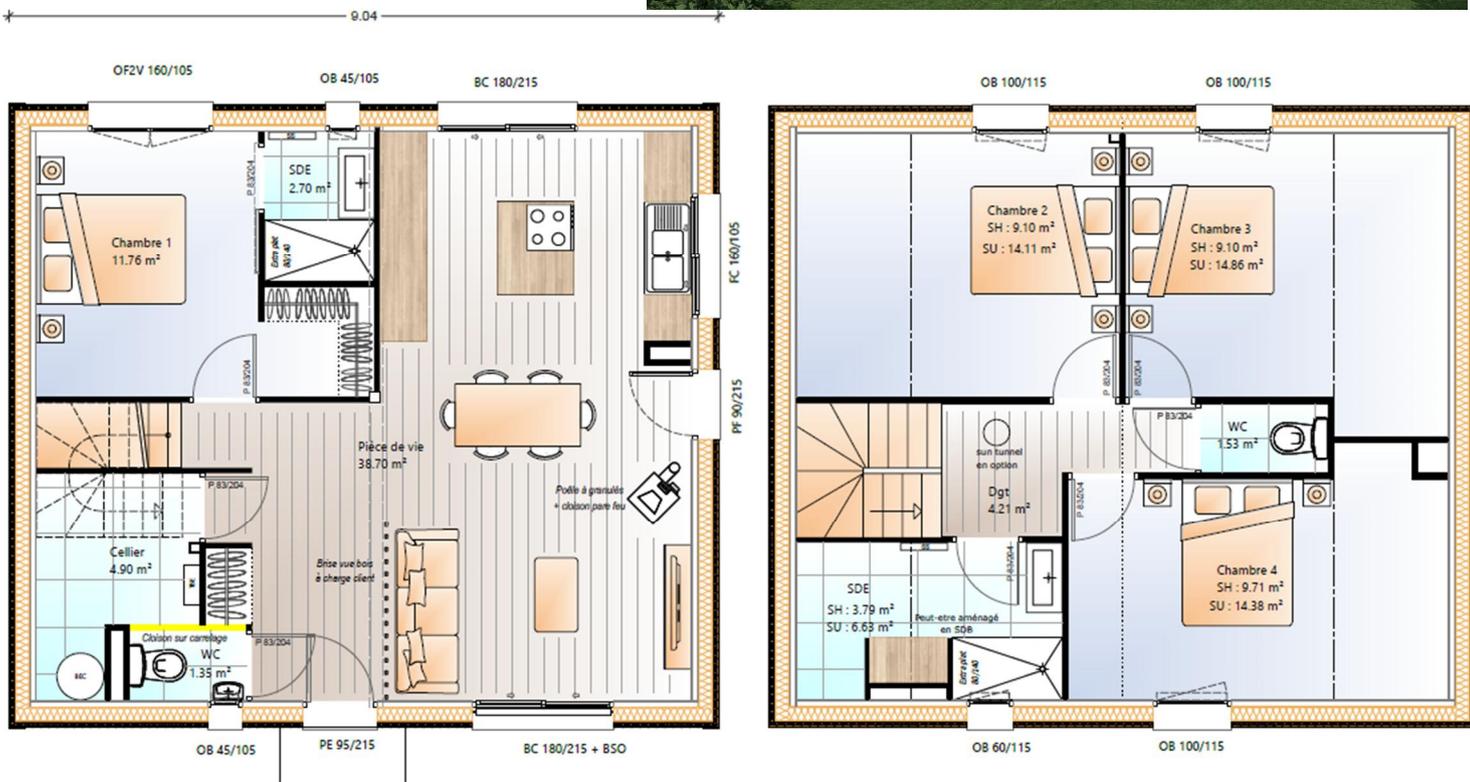
## Projet sur le Lot D5-2 :

Cette maison contemporaine et familiale à étage de 115 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres dont une suite parentale de plain-pied. La pièce à vivre de 38m<sup>2</sup> est lumineuse avec sa cuisine ouverte donnant sur le jardin exposé Sud-Ouest.

Les menuiseries en aluminium, gris anthracite, la couverture en bac acier ainsi que la mixité du bardage en douglas prégrisé et du bac aluminium apportent une touche très contemporaine avec des matériaux de qualité.

**Projet T5 / 115.13 m<sup>2</sup>**

**Terrain de 323 m<sup>2</sup>**



**Prix Terrain + Maison à partir de 306 120.00€TTC\***

\* Ce prix comprend : le terrain, le prix de la maison (hors finitions), assurance dommage ouvrage, le stationnement, local rangement. Il ne comprend pas les frais de notaire, les taxes d'urbanisme et frais divers.