

Devenez propriétaire de votre future maison

Quartier Certé

Pour habiter ou investir au cœur d'un quartier dynamique, aux portes de Saint-Nazaire.

**Terrains viabilisés
de 202 à 360 m²**

Idéalement situé



À 3 minutes à pied
des écoles, commerces
et pôle de santé



À 5 minutes à vélo
du centre commercial



À 10 minutes à vélo et
7 minutes en bus
de la gare de St-Nazaire



Tout à proximité

En achetant votre terrain au sein du quartier Certé, vous pourrez profiter de tous les services et commerces de proximité :

- Equipements scolaires et sportifs
- Boulangerie, pharmacie
- Pôle médical : médecins généralistes et professions paramédicales

Vivre à Certé, c'est également profiter de la proximité du centre-ville de Saint-Nazaire et de sa gare.



Un environnement attractif et serein

Le quartier bénéficie de nouveaux aménagements paysagers avec des **voies douces** permettant d'**apaiser la circulation** au sein de chaque îlot.

Les **espaces publics** et le **mobilier urbain**, tels que le **parc paysager** et l'**aire de jeux**, ont également été pensés pour faciliter les **rencontres des habitants**.



Une offre tout inclus

- **Terrains viabilisés :**
eau, électricité, assainissement, telecom
Bornage réalisé par un géomètre, sans frais supplémentaire
- **Taxes d'urbanisme réduites**
pour un budget optimisé
- **Un accompagnement personnalisé :**
un architecte conseil à vos côtés pour le dépôt du dossier de permis de construire
- **Possibilité de bénéficier d'une offre terrain+maison**
3 partenaires constructeurs qui vous proposent des maisons personnalisables

Loire-Atlantique développement conçoit et aménage des quartiers d'habitat pour le compte des collectivités. Saint-Nazaire Agglo et la ville de Trignac nous ont confiés l'aménagement de la ZAC Océane Acacias à Certé. Sensible à l'identité de la commune, nous attachons une importance particulière à la qualité des espaces extérieurs et du cadre de vie.

Forts de notre expérience et soucieux du bien-être des habitants du quartier, nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur terrain.

Contactez-nous !

Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

