

## ECOQUARTIER MAISON NEUVE - Secteur CNord

CONSTRUIRE  
RÉNOVER  
S'ENGAGER



**macoretz**  
SCOP

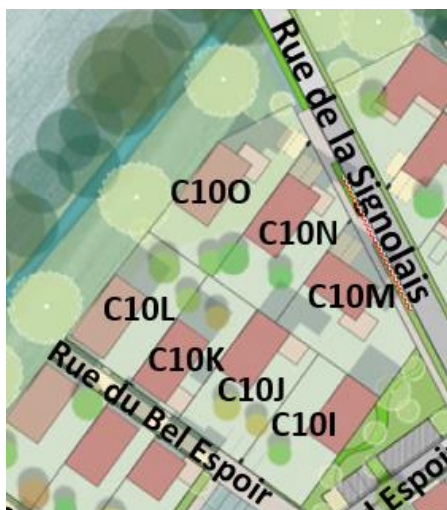
Macoretz scop  
4 route de Nantes, La Hurline  
44320 SAINT-PÈRE-EN-RETZ  
Tel : 02 40 21 82 90

Contact : Mathieu Lucas

[www.macoretz.fr](http://www.macoretz.fr)

**Vivre sainement et confortablement dans une maison en bois**  
à GUERANDE, au cœur de l'écoquartier Maison Neuve





## 7 terrains viabilisés

Lots C10I-C10J-C10K-C10L-C10M-C10N-C10O

De 353 à 481 m<sup>2</sup>

De 111 000 à 148 000 €

En partenariat avec Macoretz scop

Le démarrage des chantiers sera conditionné par la réservation de plusieurs lots.



## Descriptif des prestations

Le projet propose 4 maisons de plain-pied et 3 maisons avec un étage en combles, dans l'esprit des chaumières briéronnes.

Les architectes ont conçu des maisons attentives à votre intimité tout en étant ouvertes sur le voisinage.

Ces maisons s'inscrivent pleinement dans la démarche environnementale de l'écoquartier.

- + Les matériaux biosourcés et géosourcés sont privilégiés
- + Performantes, et économes, leur impact carbone est réduit et maîtrisé.

## T4 ou T5

### De 85 à 104 m<sup>2</sup>

- + Fenêtres généreuses et grandes baies vitrées ouvertes sur les terrasses.
- + Pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

**Prix Terrain + Maison**  
à partir de 360 900 € TTC\*

## Le confort du neuf et un investissement sécurisé

avec les garanties du CCMI  
et le savoir-faire d'un constructeur de  
maisons en bois Tous Corps d'Etat  
reconnu depuis 36 ans.



Déjà 4 maisons biosourcées construites par  
Macoretz sur la ZAC Maison Neuve !

\* Ce prix comprend : le terrain, le prix de la maison (hors finitions), l'assurance dommages ouvrage, le stationnement, local rangement. Il ne comprend pas les frais de notaire, les taxes d'urbanisme et frais divers.