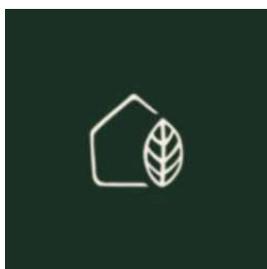


ECOQUARTIER MAISON NEUVE

Secteur CNord

Partenariat avec Atelier CAZ'ECO



44260 SAVENAY

Tel : 06 19 77 62 68

Contact : Clémence Cazenave

www.atelier-cazeco.fr



Maison individuelle + terrain
A partir de 320 000 € TTC*

7 terrains viabilisés

Lots C10A-C10B-C10C-C10D-C10E-C8A-C8B

De 304 à 414 m²

De 99 000 à 131 000 €

En partenariat avec Atelier CAZ'ECO

Le démarrage des chantiers sera conditionné par la réservation de plusieurs lots.



Ekoloko² (C10C-D-E) - bois-terre-paille

Ekokorz (C10A-B & C8A-B) - bois-terre-roseau

Des matériaux locaux, biosourcés, naturellement durables, pour un air sain, un confort hygrométrique et acoustique.

Des maisons résilientes par une conception bioclimatique économe en énergie et le recours raisonné à la technologie.

Typologies de maisons du T3 au T5, de plein pied ou à étage, avec abri de jardin attenant et porche d'entrée couvert.

Plan modulable avec salon, séjour, cuisine ouverte ou fermée, cellier, wc, entrée indépendante, 2 à 4 chambres et salle d'eau.

Maisons exposées sud, tournées vers la lumière naturelle, le paysage et la campagne environnante.

**Prix Terrain + Maison
à partir de 320 000 € TTC***



* Ce prix comprend : le terrain et les frais de notaire, le prix de la maison (hors finitions, abri de jardin et aménagements extérieurs), les honoraires de la maîtrise d'oeuvre, l'assurance dommage ouvrage et le stationnement.

Ekoloko²

la maison écolo et locale du BTP [Bois-Terre-Paille]



à Guérande, écoquartier de Maisonneuve

- > à 1km des remparts, 15 minutes à pieds du centre historique, une situation idéale pour favoriser les **mobilités alternatives** !
- > un quartier fertile, des jardins partagés et des vergers ouverts
- > un quartier dynamique et responsable avec de nouveaux équipements scolaires, des voies vertes, 8 ha d'espaces verts et naturels

des matériaux écologiques

- > une ossature bois isolée en bottes de paille avec bardage bois naturel extérieur et enduit terre crue intérieur possible
- > des **matériaux naturellement durables** sans entretien
- > un **stockage** conséquent de **carbone**

une maison confortable

- > exposée Sud, ouverte sur le paysage et la campagne
- > tournée vers la **lumière naturelle** avec de grandes menuiseries
- > des matériaux naturels pour un **air sain**, un **confort hygrométrique** et **acoustique**

ergonomique & évolutive

- > un **plan ouvert** avec séjour, salon et cuisine ouverte et 3 à 4 chambres + sde
- > un **abri de jardin intégré aménageable** et un porche d'entrée couvert

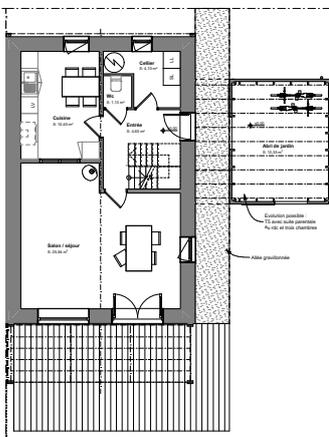
économique et résiliente

- > une conception bioclimatique **économique en énergie**
- > un prélèvement minimal sur l'environnement
- > un **recours raisonné à la technologie**: eau chaude solaire et ventilation double flux

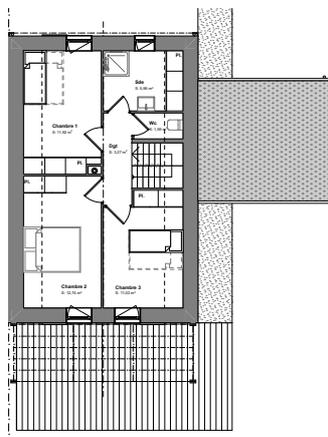
économie circulaire

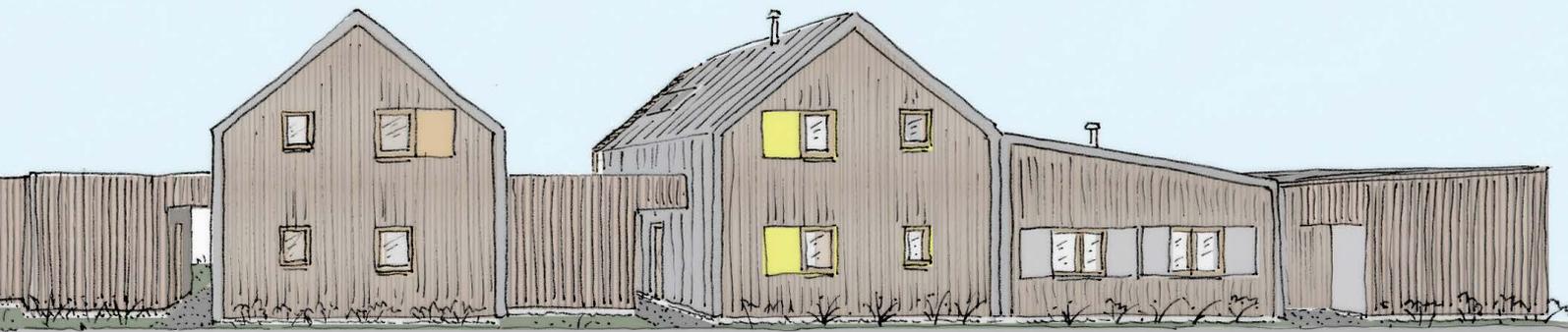
- > implication d'emplois qualifiés et du savoir faire d'**entreprises locales**
- > isolation en **paille du Morbihan**, mise en oeuvre de la **terre crue du site**, utilisation du **bois français**
- > matériaux recyclables, réemployables et même compostables !

PLAN DU RDC - ECH - 1/100



PLAN DU R+1 - ECH - 1/100





Ekoloko², en détails :

> Sur le secteur CNord de l'écoquartier Maison Neuve, terrains C10C-D-E, de 340 m² à 395 m² avec accès piéton et places de parking déportées à proximité directe des terrains
 Prix de vente de **109 000 € à 128 000 € TTC** (hors frais de notaire et frais annexes)

> La **conception bioclimatique** des maisons garantit la minimisation des charges et des surchauffes : Bbiomax à -25% minimum

> Le recours aux matériaux biosourcés (bois, terre et paille) permet une remarquable **qualité de vie intérieure** : confort hygrométrique, acoustique et un air sain sans COV

à partir de 350 000€ TTC [maison + terrain]

> **3 propositions de plans** type T4 et T5 (3 à 4 chambres)

- ° Lots C10C / C10D - Maison à étage T4 ou T5
- ° Lot C10E - Maison de plein pied T4

> **3 niveaux de finition**, maîtrise d'oeuvre incluse, selon la typologie, votre budget et vos ambitions d'autoconstruction :

- ° **Prêt à finir à partir de 235 000 € TTC*** (hors sols/ peinture/ faïence / cuisine)
- ° **Clefs en main à partir de 255 000€ TTC*** (hors cuisine)
- ° **Clos-couvert à partir de 180 000€ TTC***

**Prix indicatifs pour une maison type T4 à étage suivant niveau de prestations retenu, hors aménagements extérieurs et abri jardin.*



> Un projet encadré avec la garantie de sérieux du **contrat d'architecte** et de la rémunération en direct des entreprises



> Possibilité de chantiers participatifs accompagnés par un professionnel : **mettez la main à la pâte !**