

ECOQUARTIER MAISON NEUVE

Secteur Ti-Nevez Nord

CONSTRUIRE
RÉNOVER
S'ENGAGER



macoretz
SCOP

Macoretz scop

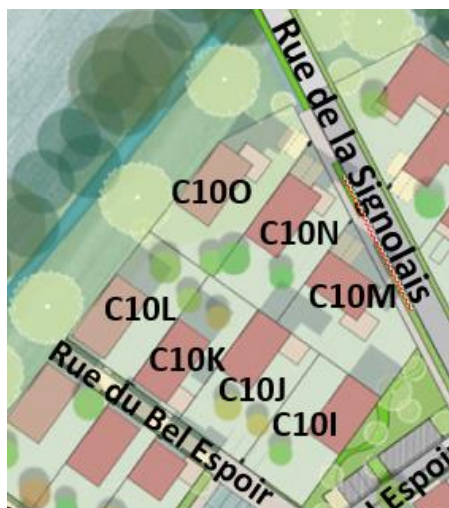
4 route de Nantes, La Hurline
44320 SAINT-PÈRE-EN-RETZ
Tel : 02 40 21 82 90

Contact : Mathieu Lucas

www.macoretz.fr

Vivre sainement et confortablement dans une maison en bois
à GUERANDE, au cœur de l'écoquartier Maison Neuve





7 terrains viabilisés

Lots C10I-C10J-C10K-C10L-C10M-C10N-C10O

De 353 à 481 m²

De 111 000 à 148 000 €

En partenariat avec Macoretz scop

Le démarrage des chantiers sera conditionné à la réservation d'un nombre minimum de lots.

Descriptif des prestations

Le projet propose 4 maisons de plain-pied et 3 maisons avec un étage en combles, dans l'esprit des chaumières briéronnes.

Les architectes ont conçu des maisons **attentives à votre intimité** tout en étant ouvertes sur le voisinage.

Ces maisons s'inscrivent pleinement dans la **démarche environnementale de l'écoquartier**.

- + Les matériaux **biosourcés** et géosourcés sont privilégiés
- + **Performantes et économes**, leur impact carbone est réduit et maîtrisé.

Du T3 au T5

De 67,87 m² à 104 m²

- + Fenêtres généreuses et/ou grandes baies vitrées ouvertes sur les terrasses.
- + Pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

Le confort du neuf et un investissement sécurisé

avec les garanties du CCMI et le savoir-faire d'un constructeur de maisons en bois Tous Corps d'Etat Intégrés reconnu depuis 37 ans.

Prix Terrain + Maison
à partir de 294 000 € TTC*



Déjà 4 maisons biosourcées construites par Macoretz sur la ZAC Maison Neuve !

* Ce prix comprend : le terrain, la maison (hors petites finitions : peintures, parquets des chambres), les clôtures, les haies (sans engazonnement), le stationnement et l'assurance dommages ouvrage. Il ne comprend pas les frais de notaire et les taxes d'urbanisme.