







École élémentaire









Tabac / Presse







LA DOUCEUR DE VIVRE À SUCÉ-SUR-ERDRE

Bercée par L'Erdre, Sucé-sur-Erdre est une commune dynamique qui profite d'une situation géographique privilégiée à 10 kilomètres au nord-est de Nantes.

Marchés:

Deux marchés alimentaires hebdomadaires animent la vie de

- Mardi matin : Place Aristide Briand dans le centre-ville
- Vendredi soir : (marché des terroirs) Quai de Bliesransbach (Le Port)

Établissements scolaires : (Privés / Publics)

- Écoles primaires
- Collèges et lycées à proximité de Sucé-sur-Erdre

Commerces:

- 1 Supermarché
- · Artisans et boutiques de proximité : boucherie, boulangeries, fleuristes, coiffeurs, épicerie, tabac/presse, restaurants, banques.

Médical:

· Pharmacies, médecins et praticiens.

Activités:

- Médiathèque
- Canoë
- Jardin communautaire
- Salle de spectacle (L'escale Culture)
- Parc Botanique, Parc Le Goff
- Randonnée
- Port
- Châteaux

Transport:

- Lignes de bus
- Gare de Sucé-sur-Erdre
- Nombreux itinéraires de pistes cyclables depuis Sucé-sur-Erdre









SQUARE PASTEUR UNE SITUATION UNIQUE

Grâce à son emplacement exceptionnel, Square Pasteur allie douceur de vivre en centre-ville et proximité immédiate des rives de l'Erdre et de ses balades. Cette combinaison rare entre accès direct à la nature et cœur de ville animé par ses commerces offre une qualité de vie incomparable.













LE MOTDE L'ARCHITECTE



Au cœur du bourg, le projet s'inscrit dans les continuités du paysage urbain sucéen. Entre l'Eglise et la place Aristide Briand, la transformation du centre-ville est prétexte à recomposer les contours de la place Aristide Briand et dessine une nouvelle promenade urbaine, marquée par le charme discret du patrimoine et la présence de la rivière.

Ancré sur une topographie dont il suit les contours, le projet ouvre l'îlot aux sucéens par la création d'une allée piétonne reliant la place de l'église à la place du marché. Le long de la rue Pasteur, épousant les gabarits environnants, le projet révèle la pente naturelle du terrain, il crée ainsi des séquences rythmées, à l'échelle du promeneur et à l'image du territoire. Place du Marché, la nouvelle silhouette urbaine offre ainsi l'occasion d'ouvrir l'ilot au public avec la création de liaisons douces et d'un espace apaisé : le square Pasteur. L'Architecture dialogue avec son environnement par le jeu d'une composition volumétrique à l'échelle du centreville. Mêlant habitat, commerces et services, les altimétries du projet aménagent un rapport domestique à chaque espace : travaillant l'effet de seuil pour l'entrée d'un commerce ou la terrasse belvédère confidentielle d'un logement dans les étages. Le projet se donne pour ambition de proposer un cadre de vie exceptionnel, proche de toutes les commodités et connecté à la nature environnante. Respectueux de l'écriture du petit comme du grand patrimoine sucéen, il se greffe à l'existant et participe à la valorisation des dynamiques du territoire.

Gilberto Pellegrino Agence PADW

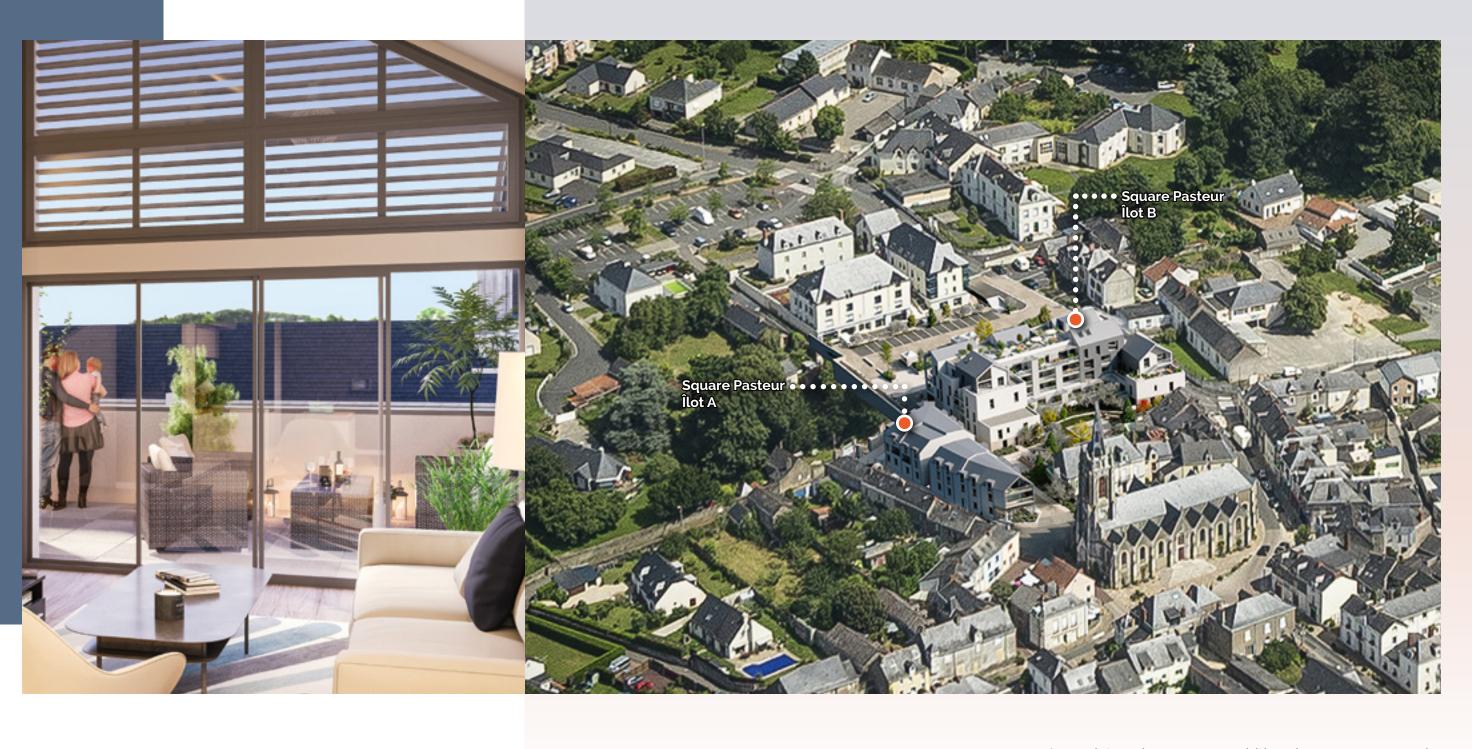




SÉRÉNITÉ ET CONFORT DE VIE

Square Pasteur se compose de 2 îlots intimistes A et B. Ses appartements de 2, 3 et 4 pièces bénéficient de généreux espaces extérieurs ouverts sur le square ou la place Aristide Briand. La résidence se distingue par ses prestations soignées et raffinées (système de domotique, menuiseries aluminium,...) qui vous apporteront confort de vie et bien-être au quotidien.





« Le projet se donne pour ambition de proposer un cadre de vie exceptionnel, proche de toutes les commodités et connecté à la nature environnante. »





Aménagements privatifs (exemples de prestations îlot B)

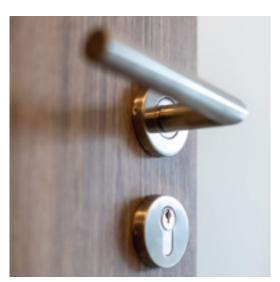
- · Menuiseries extérieures en aluminium thermolaqué
- · Coffres de volets roulants invisibles
- Motorisation électrique, fermeture centralisée
- · Dispositif de visiophonie couleur sans fil et connecté
- Chaudière gaz individuelle
- Thermostat d'ambiance
- · Gestion complémentaire du chauffage à distance
- · Carrelage grès cérame Porcelanosa® dans l'entrée, séjour, cuisine, dégagements, salles de bains/d'eau, WC et cellier/buanderie.
- · Parquet contrecollé dans les chambres
- · Faïence toute hauteur Porcelanosa®
- · Terrasses et balcons avec revêtement dalles céramique.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Parties Communes

- Halls d'entrée raffinés
- Ascenseurs
- · Allumage automatique des parties communes sur détecteurs de présence
 - Ouverture du portail d'accès aux stationnements par télécommande
- · Contrôle des accès piétons à la résidence par platine interphone avec caméra







Résidence conçue dans le respect des dernières réglementations thermiques, acoustiques et d'étanchéité à l'air, pour un meilleur confort.

