

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN



LES ÉCRIVAINS

Devenez propriétaire à Herbignac

UN QUARTIER IDÉALEMENT SITUÉ



À 5 min à vélo du centre-ville



À 10 min de l'océan

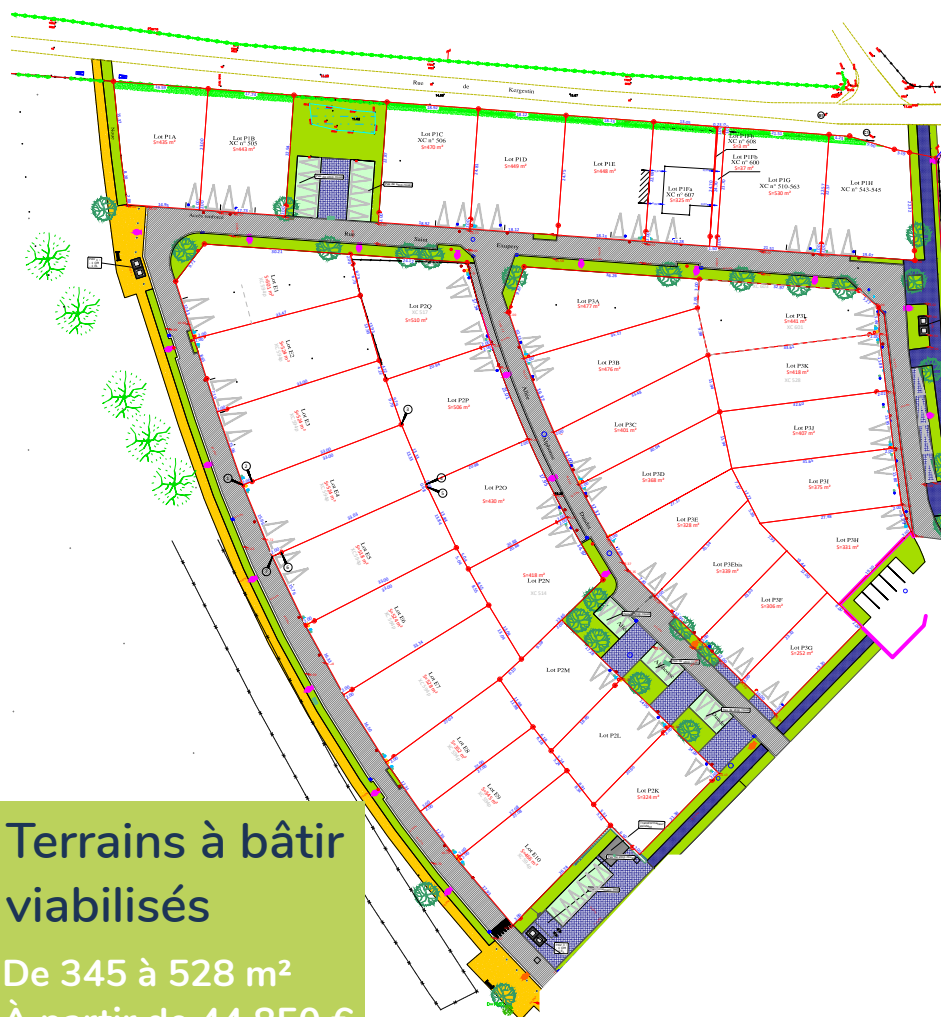


**Loire-Atlantique
développement**
/aménagement et construction



Vivre dans un cadre privilégié au calme d'une nature préservée

Située aux portes de la Bretagne, entre ville et campagne, la commune d'Herbignac vous offre un cadre de vie idéal ! Le quartier des Écrivains, aménagé au cœur d'un paysage exceptionnel, profite de la proximité du bourg et du charme authentique de la nature, propice à la tranquillité. Grâce aux chemins piétonniers, vous pourrez vous promener et rejoindre le bourg en toute sécurité.



**Terrains à bâtir
viabilisés**

De 345 à 528 m²
À partir de 44 850 €

Commerces et services à proximité :

- Equipements petite enfance, scolaires, culturels, sportifs
- Futur espace aquatique
- Jardins familiaux
- Accès direct aux voies principales qui mènent à Guérande et Saint-Nazaire



Un prix tout compris :

- Des terrains entièrement viabilisés en eau, tout à l'égout, eaux pluviales, électricité, télécom et gaz. Ce qui représente une économie de 6 000 à 12 000 € environ par rapport à un terrain non viabilisé.
- Des terrains bornés par un géomètre sans frais supplémentaire
- Des taxes d'urbanisme réduites

Des prestations offertes par Loire-Atlantique développement SELA :

- Un accompagnement par un architecte pour le dossier de permis de construire



+ d'infos 02 40 48 48 00 www.sela-immo.fr