



Margaux et Jean-Baptiste participent à la construction de leur maison en paille, bois et terre crue

GUÉRANDE. À Maison Neuve, des logements bois, paille et terre crue

Des maisons et immeubles en paille, bois et terre crue fleurissent à Maison Neuve à Guérande. L'aménagement fait le pari de construire plus vert et abordable.

Ce mardi 30 novembre, Margaux et Jean-Baptiste montent un cloison avec des briques en terre crue. Lui est enseignant, elle médecin. Pas des pros du bâtiment mais les futurs propriétaires de l'une des quatre maisons Ekoloko de Maison Neuve. Comme leurs voisins, ils ont souhaité participer à la réalisation de leur futur logement, construit avec de la paille, du bois et de la terre crue extraite sur place (lire en encadré). « J'avais déjà participé à des ateliers d'auto-construction sans avoir comme projet de le faire pour moi. Avec deux autres couples d'amis, nous avons décidé de nous lancer ensemble », s'enthousiasme Margaux.

Préparation des briques en terre crue, élévation d'un mur mitoyen, de cloisons, bientôt fabrication de l'enduit, le tout sous les conseils de professionnels, depuis août, chaque temps libre est consacré à la maison. « On a réussi à mobiliser 75 personnes cet été. On a même fait appel à un cheval. On était un peu l'attraction du quartier ! Mais c'est une belle aventure et c'est très gratifiant », confie la jeune femme qui devrait prendre possession de sa maison fin mai.

L'opération a été conçue par un groupement d'entreprises et d'architectes (1). Elle est aussi pour Loire-Atlantique développement, aménageur de Maison Neuve, l'un des exemples à suivre parmi d'autres.

Obligation de matériaux biosourcés

Car il a souvent été reproché à Maison Neuve de ne pas avoir rempli sa promesse d'écoquartier. Si Loire-Atlantique Développement reconnaît que les premières constructions n'ont pas toujours répondu aux critères environnementaux escomptés (marché de l'immobilier en berne, peu de promoteurs partants pour l'aventure...), l'aménageur a pour la 2e et 3e tranche rehaussé son niveau d'exigence avec des constructions (pour la structure ou l'isolation) en matériaux biosourcés et géosourcés.

Maisons et collectifs

Juste en face d'Ekoloko, ce sont quatre maisons de Marc Coretz qui vont débiter leur construction en janvier. Ici pas de chantier participatif, mais une livraison clé en main de logements en bois à l'extérieur à en terre crue à l'intérieur. À côté, ce sont 30 pavillons

qui ont également répondu au cahier des charges : 21 en ossature bois, 9 en construction classique, mais avec une isolation biosourcée.

Les collectifs aussi doivent correspondre aux critères. C'est le cas de la résidence Kenkiz du bailleur social CISON résidences locatives avec une conception bioclimatique passive utilisant le vent et la terre crue. Ou encore Escal Nature de Toléfi Promotions qui utilise des cloisons en structure bois et remplissage terre.

Pour la troisième tranche, Loire-Atlantique développement va imposer au constructeur 4 m³ de terre par logement.

Des logements plus chers ?

Dans un contexte de marché immobilier tendu et de coûts de construction en hausse, quid du prix de ces logements aux exigences environnementales élevées ? « C'est certes 5 % plus cher qu'une construction classique », reconnaît Guillaume Depré de Loire-Atlantique Développement. « Mais à terme, avec les économies d'énergie réalisées, ce n'est pas plus élevé. En confort et en charge, les gens sont gagnants », ajoute-t-il.

Pour contenir le prix du foncier, l'aménageur a multiplié les allotissements (vente du foncier en lots) et regarde de près le dispositif de bail réel solidaire qui permet de dissocier le foncier du bâti. Le projet de l'association HES (association Habitat énergie solidaire) avec Atlantique habitations bénéficiera de cet outil. Ce sera le premier sur Maison Neuve.

Construire vert et abordable

Loire-Atlantique Développement s'appuie aussi évidemment sur les constructeurs : « nous ne sommes plus sur un marché de niche. Les constructeurs et les entreprises du BTP traditionnels s'ouvrent sur ces nouveaux matériaux. L'idée est bien d'avancer ensemble, de construire avec un impact environnemental réduit et à un prix abordable. », insiste Guillaume Depré. Pas simple.

(1) Echopaille, Fibre Habitat, Woodshop, Alison Hilton, Corentin Mourraud, Bois Paille Ingénierie, Atelier Caz Eco - Frame Architecture - Chloe Jouet Agence » Cru(e) »

● Cathy RYO

Les briques de la terre de Maison Neuve

900 m³ de terre crue sont stockés à Maison Neuve. Cette matière végétale est issue du déblaiement pour les constructions.

Cette terre est transformée sur place en briques, séchées

sous des serres, ou en enduit. Des matériaux ensuite utilisés pour construire les logements de l'écoquartier.

À l'origine de ce concept, des fouilles archéologiques qui ont révélé la valeur de cette

terre et une experte, Alison Hilton. Nous l'avons rencontrée il y a un an (notre édition du 27 novembre 2020).

Spécialiste de la terre crue et habitante de Maison Neuve, elle participe activement à la

valorisation de ce matériau et au projet de Fabrique Terre qui pourrait voir le jour en 2022. L'idée ? Créer un lieu, dans le quartier, pour fabriquer les briques en terre crue.

Mémento

• RÉDACTION

Journaliste :

Cathy Ryo : tél. 06 15 19 23 74
cathy.ryo@publihebdos.fr

Correspondants locaux de presse :

Guérande : Jean-Pierre Riou
tél. 06 85 01 62 39
j-pierre.riou@orange.fr

Mesquer : Solenne Jehanno

tél. 06 61 15 77 98
solenne.jehanno44@gmail.com

La Turballe, Piriac-sur-Mer : Aurélie Lhérisson-Terré
aureliettere7@gmail.com

Saint-Molf, Assérac : rédaction, cathy.ryo@publihebdos.fr, tél. 0615192374.

• SITE INTERNET

actu.fr/l-echo-de-la-presqu-ile

• PUBLICITÉ

Amandine Dutruch (Le Croisic, Batz-sur-Mer, La Baule, Le Pouliguen), tél. 02 40 15 69 72 - fax 02 40 15 64 50
portable 06 15 19 22 00 - amandine.desgre@hebdoscom.com

Sylvain Couvrand, tél. 02 40 15 69 73 - fax 02 40 15 67 50 - portable 06 15 19 23 09 sylvain.couvrand@hebdoscom.com

Béatrice Robina, tél. 02 40 15 69 70
beatrice.robina@hebdoscom.com

1500

C'est le nombre de visiteurs (hors auteurs, éditeurs, conférenciers) du festival du livre en Bretagne qui s'est tenu ce week-end à Guérande. Une fréquentation plus faible que les éditions précédentes (entre 3500 et 4000) que les organisateurs expliquent notamment par les contraintes liées à la crise sanitaire. Mais l'équipe organisatrice se dit très satisfaite de la qualité des échanges lors de la manifestation.

Guérande

Un piéton mortellement fauché, le conducteur en prison

Page 17

A VOTRE SERVICE !

Cette rubrique publicitaire vous intéresse, contactez-nous au : 02 40 15 69 70

Ets BOULLARD
Dépannage - Entretien
Remplacement de chaudière
ST-NAZAIRE - HERBIGNAC - LA BAULE
02 40 88 95 79

TERRASSEMENT - ASSAINISSEMENT - SERVICES
Jonathan & Maurice LEGAL
• Tous terrassements • Pose de réseaux
• Assainissement individuel
• Raccordement tout à l'égout
• Négoce de matériaux de carrière et terre végétale
4, rue du Milan Noir - GUÉRANDE contact@tas-legal.fr
02 40 62 15 31 www.terrassement-assainissement-services.com