

LA CORBINIERE

PORNIC

TRANCHE 1 – PHASE 1

Partenariat avec MACORETZ SCOP



29, rue du Maréchal Foch
44210 Pornic

Tel : 02 40 21 31 53

Contact privilégié : Sullivan Mellerin

02 40 21 82 90

www.macoretz.fr/





6 terrains viabilisés

Bande de carports à l'entrée de l'allée

Lots 213-214-215-226-227-228

De 336 à 434 m²

De 102 700 à 123 240 €

En partenariat avec Macoretz Scop



Maisons contemporaines avec avancées en porte à faux sur espace intimiste.

Construction de qualité à **faible impact environnemental** (niveau Réglementation Environnementale 2020 / RE 2020) construite avec des matériaux durables.

Un confort toutes saisons, assuré par :

- une orientation optimale sud /est
- une architecture bioclimatique
- des équipements de protection solaire (brise-soleils).

Des consommations énergétiques maîtrisées grâce à l'apport de panneaux photovoltaïques. Chauffage et eau chaude assurés par une pompe à chaleur ou un poêle à granules.

Végétalisation en toiture.

Maison à étage 2 chambres de 86 m²

(Ref : L226-ET-105-V2)

- Au rez-de-chaussée, belle pièce de vie de 42 m² avec cuisine ouverte, wc, cellier de 7 m²
- À l'étage, 2 chambres et 1 salle d'eau, douche à l'italienne, WC séparé
- Aménagement PMR sur demande
- Stationnement couvert (carport) à l'entrée de l'allée du lotissement de 16 m²
- Abri à vélos en ossature bois de 7 m² (ou 12 m² en option)

3 propositions esthétiques au choix :

- maçonnerie traditionnelle enduite,
- ossature bois, finitions en bardage bois
- Construction mixte alliant briques et bois.

Une maison pouvant évoluer en T4 ou T5. Aménagements personnalisables.

Agencement intérieur sur mesure sur demande : cuisine, rangements.

Prix Terrain + Maison

à partir de 319 000 € TTC*

* Ce prix comprend : le terrain, le prix de la maison (hors finitions), assurance dommage ouvrage, le stationnement, local rangement. Il ne comprend pas les frais de notaire, les taxes d'urbanisme et frais divers

Voir conditions auprès de l'agence

