

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

Réunion de lancement habitat participatif

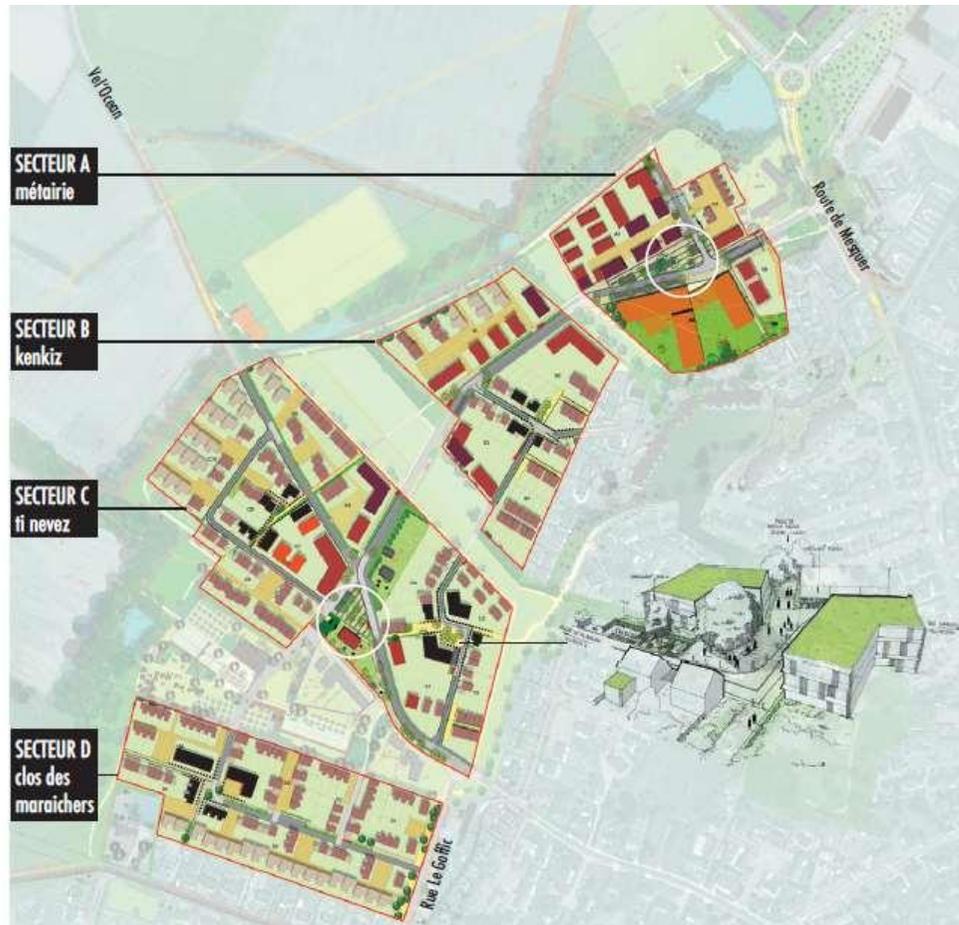
15 octobre 2020



PRÉSENTATION DE L'ÉCOQUARTIER



PRÉSENTATION DU QUARTIER



PRÉSENTATION DE L'ÉCOQUARTIER



Quartier Ti Nevez Sud ,
pré des Potiers,
promenade du Ru: en
cours d'achèvement

PRÉSENTATION DE L'ÉCOQUARTIER



Quartier Kenkiz, sillon
Nature : en cours de
construction

PRÉSENTATION DE L'ÉCOQUARTIER



Prochaine étape :
Quartier Métairie

Quartier Ti Nevez Nord

Pré fertile, phase 1

MÉTAIRIE CÔTÉ CAMPAGNE

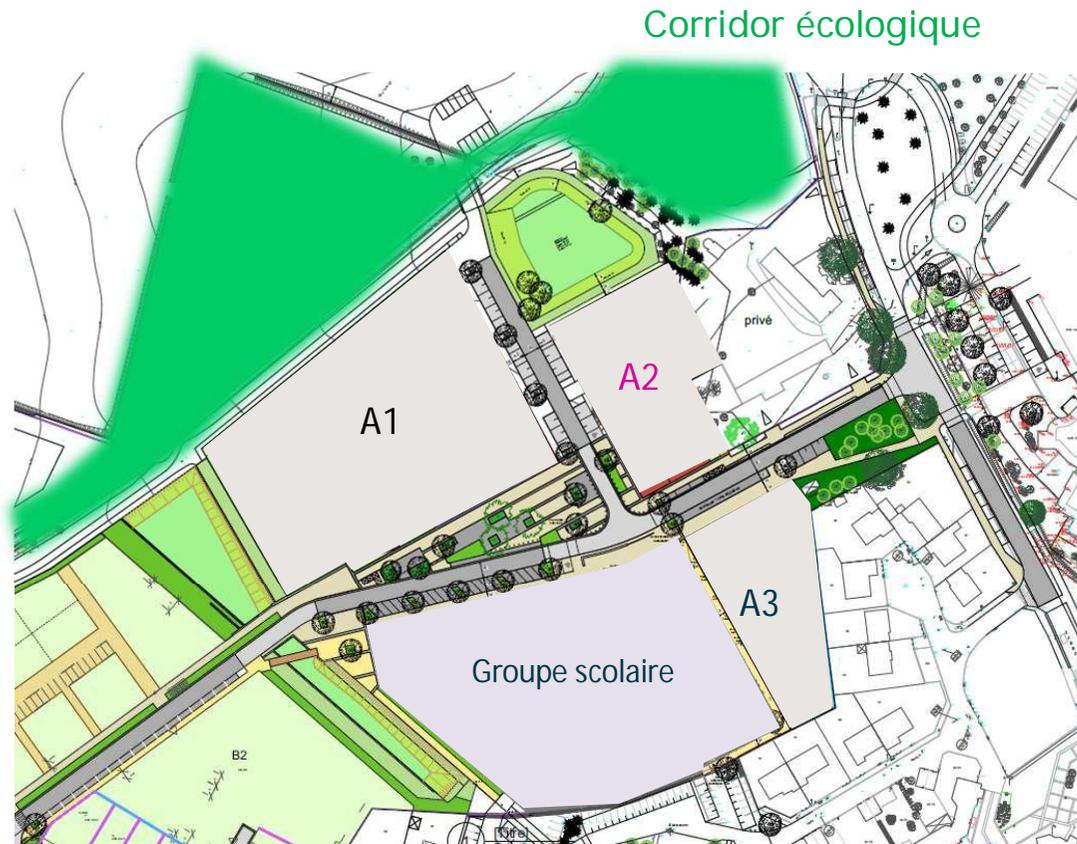


Photo de l'ilot A2
Limite avec la Métairie de
Léchet

Promenade du ru / pré des
Potiers



MÉTAIRIE CÔTÉ VILLE

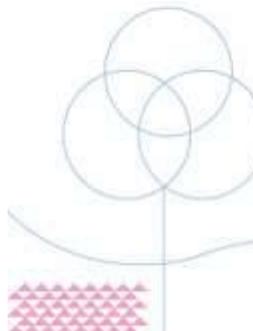


 Salle du Léchet

Ilot A2 identifié pour une nouvelle opération d'habitat participatif

Un nouveau quartier de 130 logements avec équipement scolaire, commerces et services, connecté aux quartiers du Léchet et de Trébissin

UNE PLACE ANIMÉE, UNE NOUVELLE ÉCOLE



2 AMBIANCES



Exemple d'ambiance « côté nature » - Résidence Silène, Quartier Kenkiz



2 AMBIANCES

Exemple d'ambiance « côté nature » - Résidence Carré d'O, Nexity - Quartier Ti Nevez



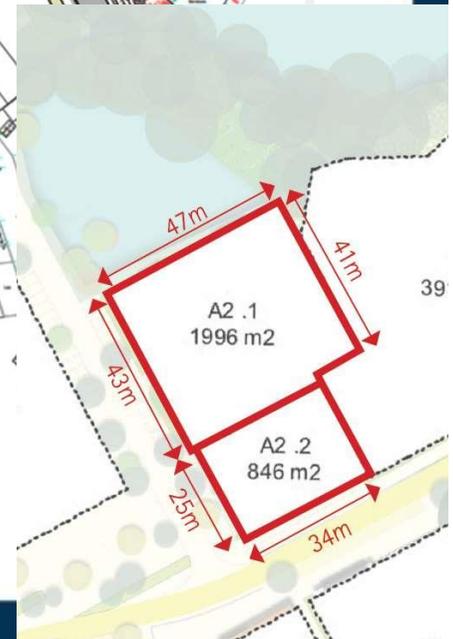
Exemple d'ambiance « côté ville » - Résidence Carré d'O, Nexity - Quartier Ti Nevez



ILOT A2



Des hauteurs variées (plus hautes coté rue, plus basses côté corridor), des angles à animer, un bâtiment remarquable qui marquera l'entrée du quartier



Programmation prévisionnelle :

- 2710 m² de surface de terrain
- 1690 m² de surface de plancher

Décomposition possible : 26 logements dont

- 13 en locatif social
- 10 en accession abordable
- 3 en accession libre

Prix de cession :

- 110 € HT / m² SP en locatif social
- 225 € HT/ m² SP en accession abordable
- 310 € HT /m² SP en accession libre



CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

Hélène Passelande
Chef de projets

Guillaume Depré
Responsable d'opérations

Pôle Aménagement et Renouvellement Urbain

Loire-Atlantique développement – SELA

2 boulevard de l'Estuaire – CS 66207

44262 Nantes cedex 2

Tél. 02 40 20 20 44

www.loireatlantique-developpement.fr

