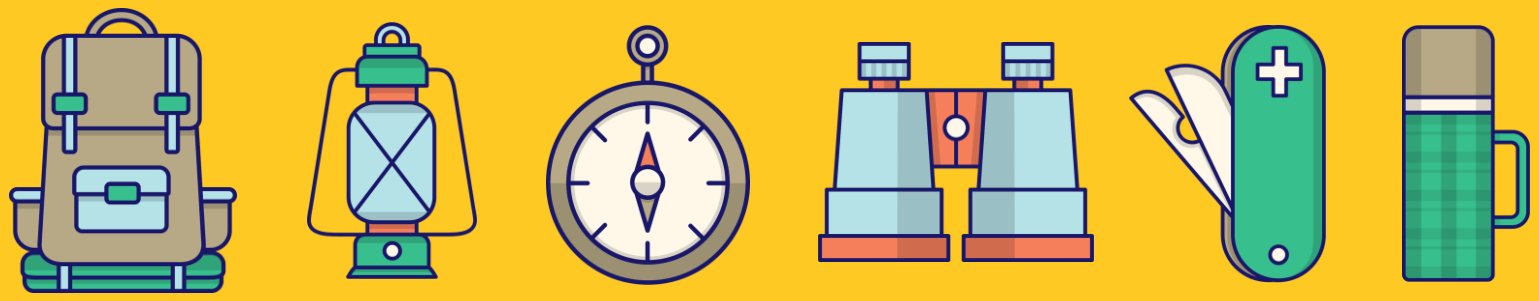
# L'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage et d'Usage

Entre l'ingénierie sociale et ingénierie du projet immobilier



**L'Echo-habitants est une association nantaise engagée dans le développement de l'habitat participatif au service de tous et pour tous.**

**Elle accompagne depuis 2006 des particuliers, des collectifs et des professionnels tout au long de leur projet .**

Le Solilab

8 rue Saint Domingue  44200 Nantes

contact@lechohabitants.net

www.lechohabitants.net

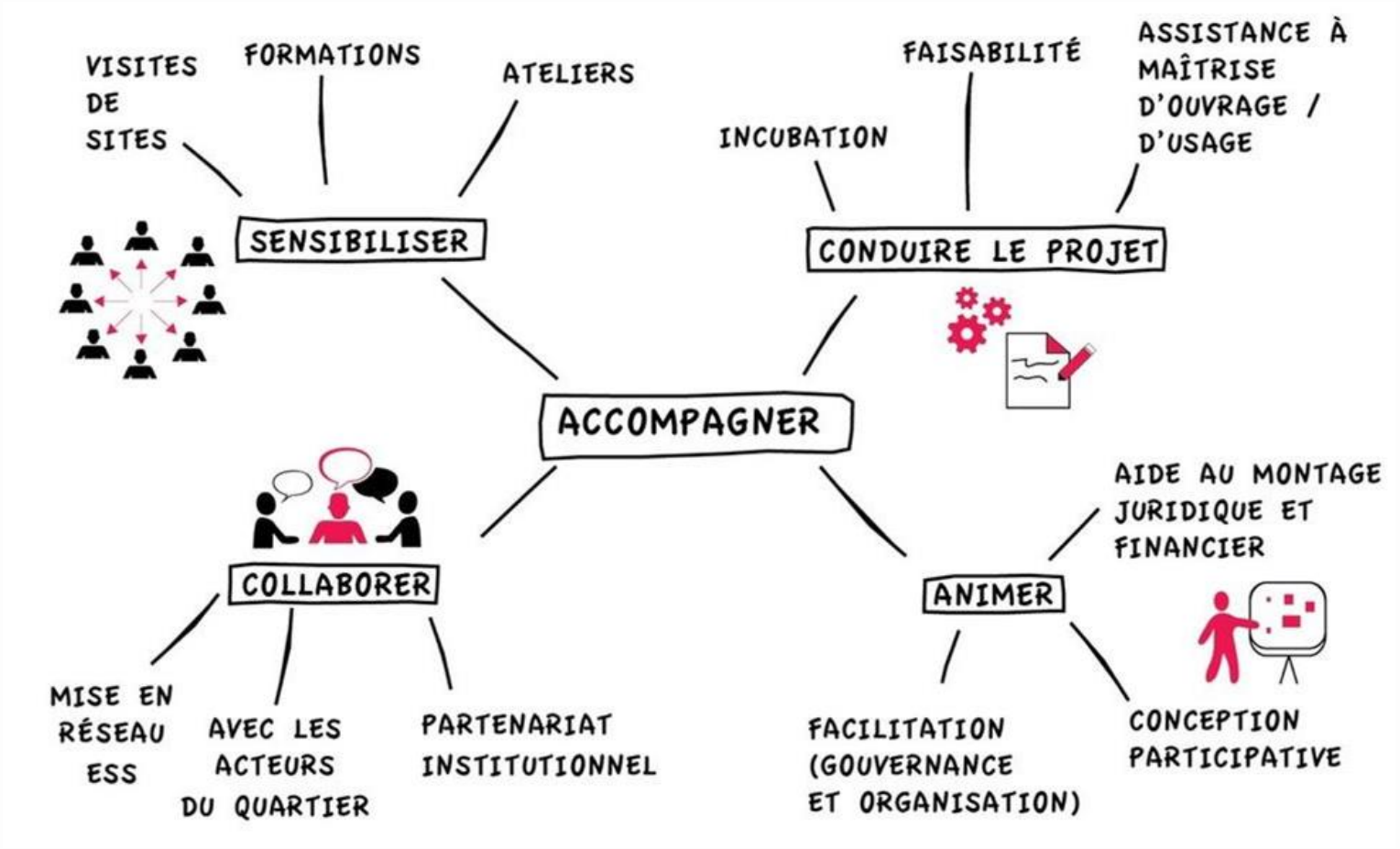
**L'Echo-habitants regroupe :**

- une **soixantaine d'adhérents** engagés ou désireux de s'engager dans un projet d'habitat groupé
- **3 salariés** aux expertises complémentaires

**L'Echo-habitants c'est :**

- plus d'une **trentaine de projets accompagnés**
- la volonté de **faciliter** à une autre manière d'habiter ouverte à tous
- la volonté de **valoriser** la participation habitante

# NOS MISSIONS



# EXEMPLE DE PROJETS ACCOMPAGNES

Les P'tits Ensemble / Guérande

Hameau des Noues & Maison Multiple / Nantes

Les Toits Partagés / Lorient

LANCEMENT DU PROJET D'HABITAT
PARTICIPATIF SUR SECTEUR
METAIRIE A GUERANDE

L'Echo habitants

# EXEMPLE DE PROJETS ACCOMPAGNES

Les Voisins Terre-Pelle / Bourg-sur-la-Roche

Tépatouseul / Mainvilliers

La Boîte Noire / Nantes

# L'HABITAT PARTICIPATIF : QU'EST-CE-QUE-C'EST?

## Art. L-200-1 du CCH :

«L'habitat participatif est une **démarche citoyenne** qui

permet à des personnes physiques de s'associer,

le cas échéant avec des personnes morales,

afin de participer à la **définition** et à la **conception** de

leurs logements et des espaces destinés à un usage commun, de

**construire** ou d'**acquérir** un ou plusieurs

immeubles destinés à leur habitation et, le cas échéant,

d'assurer la **gestion** ultérieure des immeubles

construits ou acquis».

# L'HABITAT PARTICIPATIF : QU'EST-CE-QUE-C'EST?

Définir et concevoir ensemble un projet de lieu de vie

Mutualiser des espaces, des services, des équipements

Vivre Ensemble chacun chez soi. Gérer collectivement son lieu de vie.

# LES ENJEUX DU PROJET & RÔLE DE L'ECHO-HABITANTS

Permettre un projet de **co-habitation de mixités sociales** où les futurs habitants sont acteurs et porteurs d'un projet de lieu de vie commun favorisant **le vivre et le faire ensemble** avec un intérêt sensible aux **préconisations environnementales** du cahier des charges de l'écoquartier.

# LES ENJEUX DU PROJET & RÔLE DE L'ECHO-HABITANTS

- posture d'animateur & facilitateur
- relations aux partenaires
- outils et méthodologie
- expertises
- communication relationnelle et interne & fonctionnement du collectif
- programmation et montage juridique et financier & gestion

# CHRONOLOGIE DU PROJET

| Objectifs | Phase 1 STRUCTURATION | Phase 2 PROGRAMMATION | Phase 3 CONCEPTION | Phase 4 CONSTRUCTION |
|---|---|---|---|---|
| Structurer le noyau de groupe et définir le projet | 4 mois | | | |
| Rédiger le programme et constituer la maîtrise d'ouvrage | | 4 à 6 mois | | |
| Concevoir ensemble le projet et consolider le groupe | | | 6 à 9 mois | |
| Anticiper la gestion du lieu de vie et du vivre ensemble. Suivre la construction | | | | 18 - 24 mois |
| Habiter et Vivre ensemble | | | | |

# LES ATELIERS DE LA PHASE STRUCTURATION

**Atelier 1**

Inter-connaissance, intentions partagées & raison d'être du projet

**Atelier 2**

Besoins individuels et collectifs, et coopération

**Atelier 3**

Préfaisabilité architecturale & financière

**Atelier 4**

Gouvernance partagée et faire commun

**Atelier 5**

Adoption des documents fondateurs et présentation de stratégies possibles

+ 1 Atelier bilan de fin de phase présenté au collectif et à LAD-SELA

# LES ATELIERS DE LA PHASE STRUCTURATION

| Atelier 1 | Atelier 2 | Atelier 3 | Atelier 4 | Atelier 5 |
|---|---|---|---|---|
| Début Novembre 2020 | Fin Novembre 2020 | Décembre 2020 | Janvier 2021 | Février 2021 |

**+ 1 Atelier bilan de fin de phase au mois de Février**

# UNE METHODOLOGIE D'ACCOMPAGNEMENT

- Des outils collaboratifs
- Des temps de travail en groupe, sous-groupe et en individuel
- Des temps pour construire le collectif
- Du temps pour monter en compétence & devenir acteur de son lieu de vie
- Des temps consacrés à l'écoute, à la valorisation et à la reconnaissance de la parole exprimée avec empathie et bienveillance.

# Prêt à vous lancer?

**Inscription par mail :**

florence.rousselot@lechohabitants.net

**ou**

**par téléphone**

**au 06 61 76 91 48**

LANCEMENT DU PROJET D'HABITAT
PARTICIPATIF SUR SECTEUR
METAIRIE A GUERANDE

L'Echo habitants