



# HABITER, RESPIRER, PARTAGER

**VOTRE MAISON  
AU GRAND AIR  
À DEUX PAS  
DE L'Océan**

---

**la  
Corbinière**  
PORNIC

 Loire-Atlantique  
développement  
/ aménagement et construction



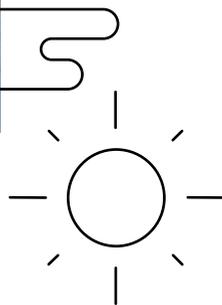
Une qualité de vie  
unique, un territoire  
aux multiples saveurs.



Un patrimoine  
varié, authentique  
et d'exception.



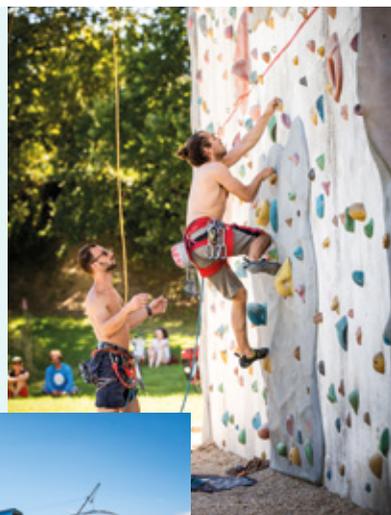
# VIVRE À PORNIC



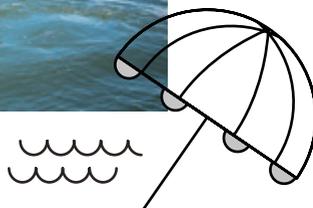
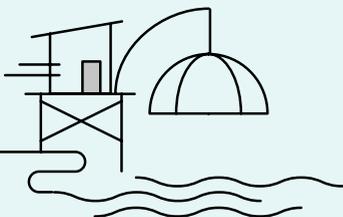
+

---

-



Sur terre ou en mer,  
des activités à deux  
pas de chez soi,  
pour s'amuser, se  
détendre ou se  
dépenser à tout âge.



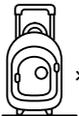


# UNE QUALITÉ DE VIE ENTRE TERRE ET MER

**Éducation, sport, culture, emploi... En pleine mutation, Pornic offre de nouvelles perspectives pour profiter d'une qualité de vie unique.**

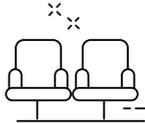
Dynamique, la perle de la Côte de Jade accueille en effet plus de 1000 entreprises, quand plus de 3500 enfants y sont scolarisés. Les raisons de son attractivité : un cadre de vie authentique au cœur de paysages préservés, entre littoral iodé et chemins arborés. À Pornic, pas besoin de faire le choix entre ville, mer et nature... tout est à portée de main!

## PORNIC EN CHIFFRES

**10**  **ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES DE LA MATERNELLE AU LYCÉE**

**1**  **HÔPITAL ET UN LARGE ÉVENTAIL DE PROFESSIONNELS DE LA SANTÉ**

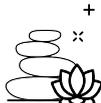
**176**  **COMMERCES ET BOUTIQUES\* POUR TOUS LES ACHATS DU QUOTIDIEN**

**1**  **SALLE DE SPECTACLE POUR ACCUEILLIR DE GRANDS ÉVÉNEMENTS CULTURELS**

**1**  **LAURÉAT DES VILLES LES PLUS SPORTIVES DES PAYS DE LA LOIRE**

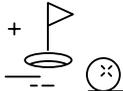
**7000** **+ DE LICENCIÉS**

**1**  **ESPACE DE COWORKING : LE WORK IN PORNIC (WIP)**

**1**  **CENTRE THALASSO & SPA AVEC VUE MER**

**1**  **CASINO SUR LA RIA COMPTANT 800 M<sup>2</sup> DE SALLE DE JEU**

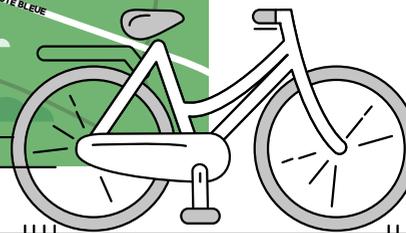
**4**  **SALLES DE CINÉMA ASSOCIATIF**

**1**  **GOLF**

Tout près des sentiers bordant le canal de Haute-Perche, à quelques encablures du bourg du Clion et à une dizaine de minutes à vélo du vieux port et du centre-ville de Pornic se dessine l'écoquartier de La Corbinière. Idéalement situé, il profite de la proximité de multiples équipements : écoles, commerces, structures sportives et de loisirs, lignes de cars et de bus scolaires... Tout en étant immergé dans un cadre naturel et bocager, avec une biodiversité préservée.



# HABITER ENTRE VILLE ET NATURE



**DES PISTES CYCLABLES** POUR PROFITER DES SITES À PROXIMITÉ

**4 KM**

DU PORT, DE LA GARE ET DU VAL SAINT MARTIN  
13 MIN À VÉLO



**500 M**

DU BOURG DU CLION  
3 MIN À VÉLO



**2.5 KM**

DU CENTRE COMMERCIAL  
8 MIN À VÉLO



**4 KM**

DE LA PLAGE  
16 MIN À VÉLO



Cultiver un mode de vie plus doux et plus sain, plus proche de la nature.

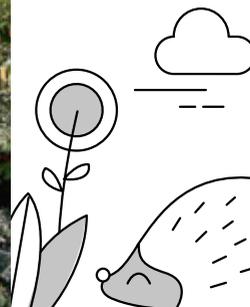


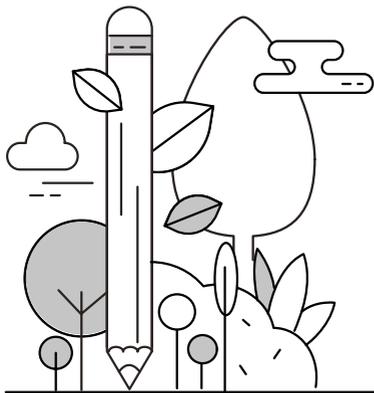
Prendre le temps de partager et de rencontrer ses voisins.

# CHOISIR DE VIVRE À LA CORBINIÈRE C'EST...



Habiter dans une maison confortable, lumineuse et écologique.





## OPTER POUR UNE MAISON THERMIQUEMENT PERFORMANTE ET RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

### UNE VIE PLUS SAINЕ AU QUOTIDIEN

En choisissant d'habiter le quartier de la Corbinière, vous faites le choix d'une nouvelle façon de concevoir, construire et vivre durablement votre logement. Cette démarche implique que de la conception à la construction, vous preniez les meilleures décisions en matière d'implantation et d'orientation de votre projet, ou de solutions énergétiques et d'isolation. Elle implique aussi que vous produisiez votre propre énergie et que vous utilisiez des matériaux biosourcés et renouvelables, performants techniquement, plus respectueux de l'environnement et de votre santé. Chaque étape de votre projet influe en effet sur la performance énergétique de votre maison, et leur combinaison vous garantit un habitat sain, des économies d'énergie, ainsi qu'un confort thermique et acoustique pour longtemps.

**1696 €**

C'EST LE BUDGET MOYEN QUE LES FRANÇAIS ONT CONSACRÉ AU CHAUFFAGE EN 2019

**20 à  
40%**

C'est la réduction de consommation énergétique réalisée grâce au choix d'une énergie renouvelable, d'une ventilation et d'une isolation adaptées



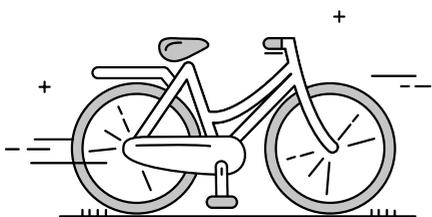
### RÉUSSIR VOTRE PROJET À LA CORBINIERE

Concevoir une construction écoresponsable nécessite de penser le projet de manière globale et suppose des connaissances techniques. Pour atteindre un niveau de performance ambitieux, faites appel à des professionnels compétents et respectueux de vos objectifs (constructeur de maisons individuelles ou maîtres d'œuvre, architectes ayant une expérience et une sensibilité dans la conception et la construction de maisons écologiques).



POUR EN SAVOIR PLUS,  
RENDEZ-VOUS SUR LE SITE  
[ECOQUARTIER-LACORBINIERE.FR](http://ECOQUARTIER-LACORBINIERE.FR)

\*Source : Sondage Effy 2019 (premier spécialiste de la rénovation énergétique au service des particuliers)



## UN MODE DE VIE PLUS DOUX

**En habitant le quartier de la Corbinière, vous faites le choix d'un mode de vie plus doux, où vous pouvez concilier harmonieusement vie professionnelle et personnelle.**

Ici, les déplacements en voiture sont limités, tous les services étant à portée de vélo ou de marche (dont la liaison reliant le Clion à la Ria/jardin botanique de Pornic, ou les chemins du Canal de Haute-Perche). Habiter la Corbinière, c'est aussi la possibilité de resserrer ses liens avec la nature, en profitant de la biodiversité d'un grand espace naturel préservé et accessible, et en s'impliquant dans des démarches plus respectueuses de l'environnement (zéro pesticide/déchet). Vivre à la Corbinière, c'est enfin l'envie de rencontrer ses voisins et de s'investir dans l'écoquartier pour en faire un lieu de vie solidaire, coopératif et convivial, en profitant de ses espaces partagés et de ses équipements mutualisés.

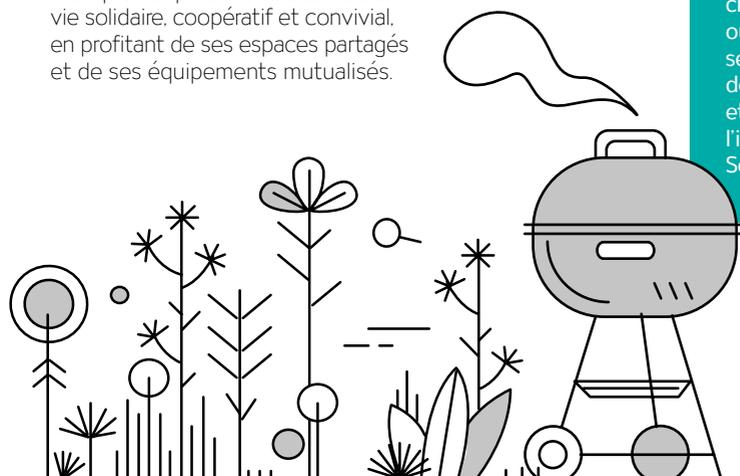


## UN QUARTIER QUI VOUS RESSEMBLE

Précédemment, des habitants volontaires ont pu partager leurs réflexions et proposer leurs idées lors d'ateliers thématiques (biodiversité, mobilier urbain, vie de quartier, aménagement des futurs espaces partagés : jardins, espaces de jeux, ferme de quartier...). Aujourd'hui, le champ des possibles reste ouvert et la Corbinière se construira peu à peu, de manière durable et collaborative selon l'implication de chacun. Soyez les bienvenus!

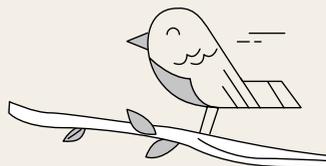
# 3,1 KM

DE PISTES  
CYCLABLES  
ET D'ALLÉES.  
VÉRITABLES  
LANIÈRES VERTES  
POUR SILLONNER  
LE QUARTIER.



# La Corbinière

PORNIC



TRANCHE 1



BOURG DU  
CLION À  
**500 M**

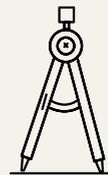
-  2 MIN
-  3 MIN
-  10 MIN





## TRANCHE 1 NAISSANCE D'UN QUARTIER PAYSAGER ET DIVERSIFIÉ

**45 terrains à bâtir,  
3 programmes immobiliers...  
le quartier de la Corbinière  
sort de terre.** Sa vocation :  
accueillir de jeunes ménages,  
des familles et des seniors  
dans des habitats diversifiés,  
tout en préservant les  
espaces naturels et le  
patrimoine bâti. Véritable  
extension du centre-bourg  
du Clion, la Corbinière  
accueillera bientôt ses  
nouveaux occupants dans  
un cadre verdoyant où  
bocage et cheminements  
s'entremêlent, au plus près des  
infrastructures et services  
de la commune de Pornic.



De **285**  
à **465 M<sup>2</sup>**

**DE SUPERFICIE  
POUR LES TERRAINS,  
PRIX DE 92 800€  
À 123 240€.**

### LE MOT DE L'ARCHITECTE - URBANISTE

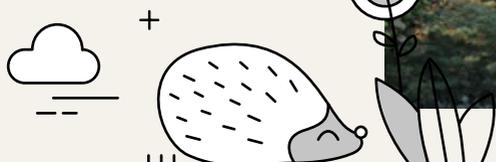
« Le quartier de la Corbinière a été imaginé dans un projet plus global de valorisation du bourg du Clion et de l'environnement qui l'entoure. Il révèle les attraits d'un paysage où le bocage dessine des chambres vertes dans lesquelles s'inscrivent harmonieusement des îlots résidentiels. Pour chaque maison, les vues, comme la relation à la rue ou au jardin, ont été travaillées afin de garantir une grande qualité de vie et une adaptabilité aux usages de chacun. En découle une implantation réfléchie, des volumes maîtrisés, des ouvertures offrant intimité et vues sur le paysage, des matériaux pérennes, des espaces extérieurs faisant la part belle à l'environnement... »

### PLANNING PRÉVISIONNEL

**SEPT.  
2020** Lancement commercial - 16 terrains en partenariat avec Alliance Construction, Construction Nantaise et Macoretz Construction

**NOV.  
2020** Lancement des premiers travaux d'aménagement

**2022** Livraisons des premières maisons





# ÉCOLOGIQUE ET DURABLE ICI, HABITER UN CADRE DE NATURE

La  
Corbinière  
PORNIC

Plus d'infos : [info-comm@lad-sela.fr](mailto:info-comm@lad-sela.fr)

Tél. 02 40 48 48 00

[WWW.ECOQUARTIER-LACORBINIERE.FR](http://WWW.ECOQUARTIER-LACORBINIERE.FR)