



Le quartier de Certé à Trignac, à proximité immédiate du centre-ville de Saint-Nazaire, a été repensé, réorganisé, rénové et embelli pour le confort, l'agrément et la tranquillité de ses habitants.

La qualité de son environnement, à travers des aménagements et des espaces naturels empruntés aux paysages de Brière, est exemplaire : cheminements pour les piétons et les vélos, circulation contrôlée, espaces de jeux, de rencontre et de détente, végétation qui accompagne les chemins de l'eau...

Le quartier Certé bénéficie d'un emplacement idéal grâce à sa proximité directe avec les équipements publics tels que les écoles/collèges, terrains et salle de sport, pharmacie et pôle médical ainsi que celle avec l'espace commercial Grand Large.

Imaginez ici, dans ce cadre harmonieux et verdoyant, votre futur logement. Il vous offrira tout le confort d'une construction neuve, moderne et économe.



## Des terrains à bâtir viabilisés

En partenariat avec des constructeurs de maisons individuelles

Ilot C2b : de 250 à 293 m<sup>2</sup>

Ilot A8 : de 232 à 337 m<sup>2</sup>



### Ilot C2b

Exemple de prix Terrain + Maison

Surface terrain : 293 m<sup>2</sup>  
Surface maison : 89 m<sup>2</sup>  
3 chambres, 1 étage, carport

A partir de 201 500 € TTC\*

### Ilot C2b

Exemple de prix Terrain + Maison



Surface terrain : 293 m<sup>2</sup>  
Surface maison : 89 m<sup>2</sup>  
3 chambres, 1 étage, carport

A partir de 219 200 € TTC\*



## PROGRAMMES D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

### TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEUR

- A4 A5 B3a D5
- D6 D7 E3

### MAISONS CLÉ EN MAIN

- C1a C3 E2 E4a E4b

### APPARTEMENTS

- C1b C3 D4 E1a E1b B2
- B3b B4a B4b D2

### TERRAINS EN PARTENARIAT AVEC DES CONSTRUCTEURS

- A7 Maisons CBI
- A8 Macoretz Construction
- C2b Coméca, Macoretz Construction, Trecobat



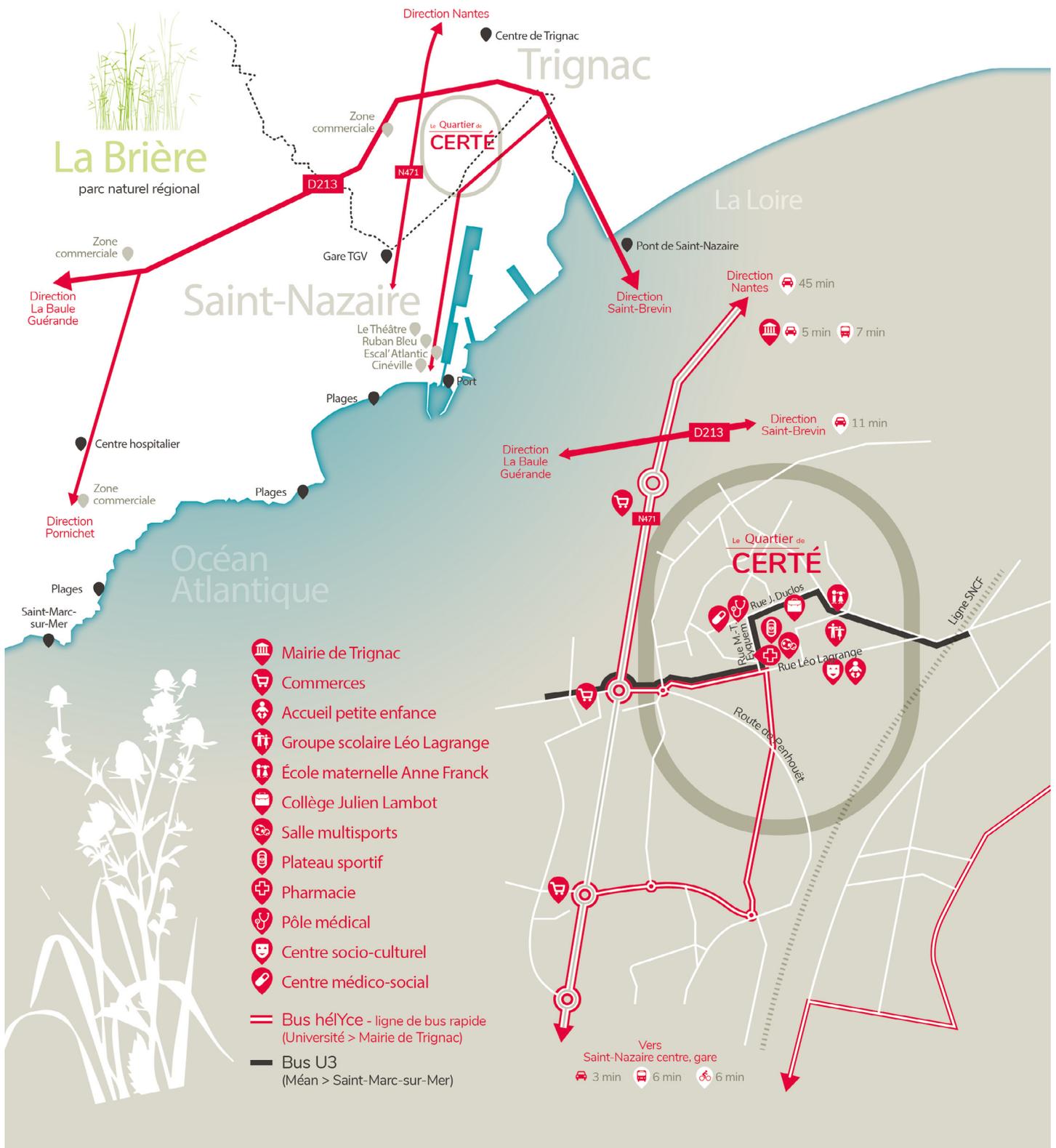
### Ilot A8

Exemple de prix Terrain + Maison

Surface terrain : 232 m<sup>2</sup>  
Surface maison : 88 m<sup>2</sup>  
3 chambres, 1 étage

A partir de 203 200 € TTC\*

\* Voir conditions auprès de nos partenaires Constructeurs de Maisons Individuelles



+ d'informations :  
**02 40 48 48 00**  
**info-comm@lad-sela.fr**  
**www.sela-immo.fr**

