

SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES

COURS SAINT-JULIEN

DU 2 AU 4 PIÈCES



Espacil Accession 

Groupe ActionLogement

VIVRE EN CENTRE-VILLE, UN VRAI BONHEUR

À Saint-Julien-de-Concelles,
goûtez la douceur de vivre
dans une de ces jolies communes
des bords de Loire,
au cœur du vignoble nantais.



ATOUTS

PRESTATIONS
DE QUALITÉ

BALCON,
TERRASSE
OU LOGGIA

BELLES
EXPOSITIONS

• AU BORD DE L'EAU



Saint-Julien-de-Concelles est réputée pour l'ensemble de ses activités nautiques pratiquées sur la Loire et sur le plan d'eau du Chêne : de la voile au paddle, de la pêche au modélisme...

On peut aussi se distraire en faisant de jolies balades sur les sentiers pédestres et dans l'arboretum. Un vrai petit paradis pour les sportifs et les amoureux de la nature.

• TOUS LES PLAISIRS DU CŒUR DE VILLE



La résidence étant située place de l'Europe en plein centre-ville, les résidents auront le privilège de pouvoir tout faire à pied : faire ses courses ou flâner au marché le samedi matin,

emprunter un livre à la médiathèque ou emmener les enfants à l'école... Tout autour, petits restaurants, services et commerces de proximité, animent la vie de cette commune qui se renouvelle constamment pour accueillir de nouveaux habitants.

• LE LONG DE LA LOIRE



Saint-Julien-de-Concelles attire tous ceux qui font le choix de vivre à l'est de Nantes, en direction d'Angers et à proximité du périphérique. On se rend aisément à Nantes par

la route principale ou par la "Divatte" ou encore en train à partir de la gare de Thouaré-sur-Loire située à seulement 5 kilomètres.

• UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

La résidence Cours Saint-Julien construite sur le site de l'ancienne école Sainte-Marie, s'intègre en douceur dans le style du centre-ville. Son architecture contemporaine associe modernité des matériaux comme le zinc à des coloris classiques comme le blanc et le beige. Les 3 jolis immeubles de seulement 8, 15 et 13 logements chacun, avec ascenseur, sont tournés vers le sud. Chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon : un espace extérieur protégé et intime pour profiter de la vue sur les espaces verts ou sur l'agréable place de l'Europe.



EN CŒUR
DE VILLE



ÉCOLES,
COMMERCES
ET SERVICES



PROCHE
DES BORDS
DE LOIRE

COURS SAINT-JULIEN > PLACE DE L'EUROPE



LE MOT DE
L'ARCHITECTE

« Notre fil conducteur a été de travailler l'intimité de chaque logement en jouant sur les décrochés de volumes, les faitages et les « rythmes » imprimés du projet. À l'ouest, des liaisons piétonnes permettent aux résidents de rejoindre le centre-bourg par le chemin de l'Abbaye et de profiter du traitement paysager entre les immeubles composé d'arbustes et de quelques arbres de haute tige. »

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- > Ascenseur
- > Visiophone
- > Volets roulants électriques dans les séjours et cuisines
- > Sol PVC aspect bois
- > Peinture blanche aux murs
- > Meuble vasque et sèche serviette dans les salles de bain
- > Chauffage individuel gaz
- > Cave
- > Stationnement privatif

ACHETER UN APPARTEMENT CERTIFIÉ NF HABITAT

VOUS ASSURE UN NIVEAU DE QUALITÉ MULTI-CRITÈRES :

- > Une isolation acoustique supérieure.
- > Un logement lumineux vous garantissant confort et économie d'énergie.
- > Une conception idéale favorisant qualité de l'air et espaces intérieurs.
- > Une sécurité renforcée pour limiter les risques d'intrusion.
- > Des équipements fonctionnels et des branchements optimisés.



Espacil, titulaire du droit d'usage de la marque

HABITAT

LES CONDITIONS D'ACCESSION



ACCESSION COOPÉRATIVE*

Respectant des prix de vente plafonnés, les logements construits et commercialisés par notre coopérative, sont accessibles aux ménages justifiant de revenus inférieurs à certains plafonds.

*sous conditions



INVESTISSEMENT LOCATIF

Investir dans l'immobilier locatif vous permet de vous constituer un patrimoine solide et durable, de vous assurer des revenus complémentaires et de préparer votre retraite.

2^{ÈME} ÉTAGE 3 pièces (n° B202)



SURFACE HABITABLE :
65,42 m²

BALCON :
7,94 m²



LES "+" POUR SÉCURISER VOTRE PROJET

> UN DISPOSITIF DE SECURISATION :

- Garantie de rachat

Si vous et votre famille rencontrez des difficultés, vous bénéficiez d'une garantie de rachat de votre logement.

- Garantie de relogement

Une solution de relogement pourra vous être proposée dans le parc locatif d'un bailleur partenaire.

- Protection revente

En cas de revente prématurée de votre logement, cette assurance vous protège contre le risque de moins-value.

> UN CONSEIL EN FINANCEMENT GRATUIT :

Afin d'optimiser votre projet immobilier, notre partenaire Projimmo, filiale du Groupe Action Logement, vous permet de bénéficier d'un accompagnement gratuit et personnalisé pour trouver les financements les plus adaptés à votre projet, constituer votre dossier d'emprunt, et sécuriser vos démarches.

Les services complémentaires de conseil et intermédiation en financement immobilier sont proposés par les sociétés membres d'Action Logement ou leurs partenaires enregistrés à l'ORIAS.

> UN PRÊT ACCESSION COMPLÉMENTAIRE :

Pour vous aider à devenir propriétaire de votre résidence principale, Action Logement vous propose un prêt complémentaire à taux avantageux.