

APPARTEMENT MODULABLE  
du T1 au T5

Une commercialisation  
34 Rue des Halles / Clisson  
Contact : 02 28 21 50 00



Une réalisation **ATTYQUE**  
Des performances thermiques et acoustiques exceptionnelles rendues possibles grâce au système constructif novateur d'ATTYQUE mis en œuvre sur cette opération.  
Pour en savoir plus, RDV sur le site internet [www.attyque.fr](http://www.attyque.fr)

(1) Suivant éligibilité e conditions : [www.lopinet-gouv.fr](http://www.lopinet-gouv.fr) - (2) Suivant éligibilité e conditions : [www.ligement-gouv.fr](http://www.ligement-gouv.fr)



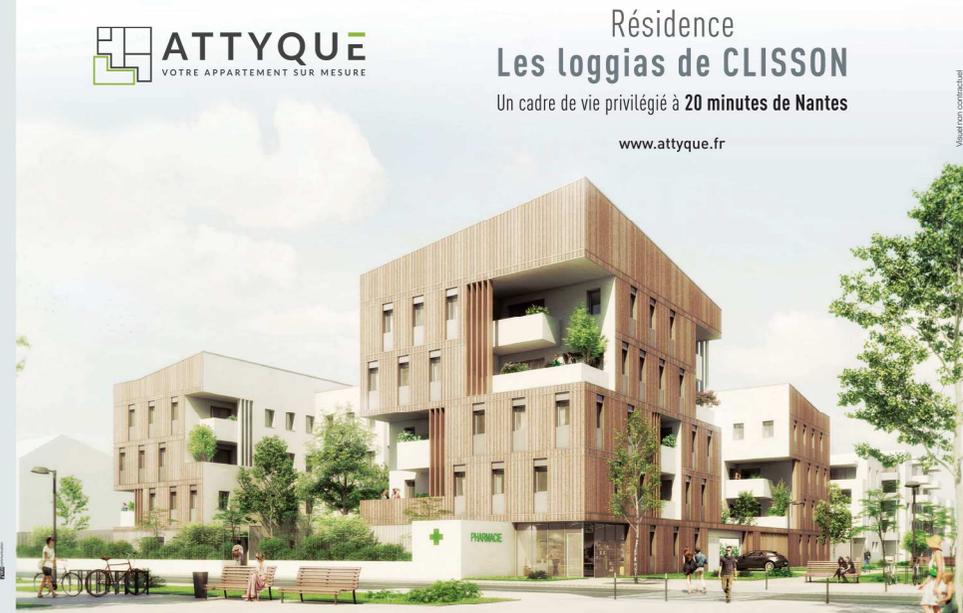
### Environnement



### Accès, transports et commerces depuis ma résidence



Résidence  
**Les loggias de CLISSON**  
Cours des marchés de Bretagne  
44190 Clisson



## Résidence Les loggias de CLISSON

Un cadre de vie privilégié à 20 minutes de Nantes

[www.attyque.fr](http://www.attyque.fr)

Visuel non contractuel



## Résidence Les loggias de CLISSON

Résidence idéalement placée à quelques pas de la gare et proche du centre historique de cette belle ville de 7 313 habitants reconnue pour son vignoble, son architecture inspirée de la Toscane, sa vie culturelle et artistique riche, ses commerces et services, son industrie, son attrait touristique sans oublier son festival mondialement connu, le Helfest.

À seulement 30 kilomètres au sud de Nantes, Clisson attire une nouvelle population en quête d'authenticité tout en souhaitant vivre à proximité de la métropole nantaise.

Clisson a de quoi séduire ceux qui préfèrent s'éloigner des grands centres urbains. Ses toits de tuiles, ses vignes, le charme indéniable de son architecture, font de Clisson une ville où il fait bon vivre. La ville bénéficie d'une gare ferroviaire qui vous emmène en 18 minutes de « Tram-Train », en plein cœur de Nantes.

Aujourd'hui Clisson accueille une jeune population active travaillant sur Nantes ou Cholet attirée par cette ville dynamique et vivante à l'année avec ses commerces, ses restaurants, son tissu associatif, ses écoles réputées, ses marchés, ses expositions...

La résidence de 3 et 4 étages, est composée de 48 appartements du T1 au T5 tous modulables et personnalisables.

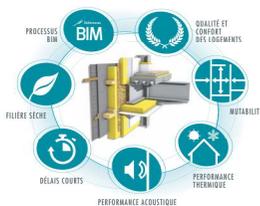
Tous les logements bénéficient d'une loggia ou d'une grande terrasse. Ceux situés au rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif. Certains appartements présentent une double ou triple orientation, pour profiter au maximum de l'ensoleillement.

Tous les logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite avec ses deux ascenseurs qui desservent également le parking en sous-sol.

Des espaces communs partagés agrémentent la résidence et sont à disposition des habitants :

- une pièce commune conviviale et son jardin en rez-de-chaussée,
- un local au sous-sol dont les fonctions seront à définir par la copropriété (exemples : espace de bricolage, studio de répétition de musique, salle de sport ...)
- et enfin une terrasse partagée en toiture pouvant accueillir des bacs potagers et un solarium.

L'espace partagé du rez-de-chaussée est ouvert à tous les résidents. Cet endroit qui s'ouvre sur un jardin collectif, peut permettre de se retrouver entre voisins, de recevoir famille et amis dans un lieu neutre, plus spacieux.



La spécificité du projet repose dans l'adaptabilité des logements. Grâce à une technique constructive innovante, aucun logement n'est entravé par des murs porteurs. Le cloisonnement est donc modulable, ce qui rend chaque logement personnalisable par ses occupants tout en conservant un aspect traditionnel. Sur une même typologie, une distribution intérieure totalement différente peut être imaginée afin que votre logement corresponde au mieux à vos besoins. Par exemple, il est ainsi possible de concevoir la suite parentale comme un studio indépendant attenant au logement en y rajoutant une porte palière, un T4 devient un T3+studio. Ceci est un exemple parmi les nombreuses possibilités qu'offre la flexibilité de notre système constructif. Dans cette démarche l'acquéreur qui exprime son besoin et ses idées sera bien évidemment accompagné par ATTYQUE qui fera le lien avec l'architecte pour concevoir et valider les plans.

La résidence offrira un confort thermique exceptionnel à ses occupants, ainsi que des performances acoustiques bien supérieures à la norme. Vivre ensemble et se sentir bien chez soi vont de pair.

## ATTYQUE et l'architecte vous accompagnent dans la configuration de votre logement

Exemples de 4 agencements différents pour un même logement.



## Confort

- Construction **BBC-RT2012** avec des performances acoustiques et thermiques supérieures aux normes pour un confort optimal.
- Sur-isolation thermique de l'enveloppe avec menuiseries mixtes PVC / aluminium ou aluminium et double vitrage gaz argon pour réduire au maximum les besoins de chauffage.
- Résidence accessible aux personnes à mobilité réduite.
- Résidence close, contrôle d'accès par visiophone.
- 2 ascenseurs avec accès au parking en sous-sol.
- Stationnement en sous-sol avec accès sécurisé.
- Double ou triple orientation selon les logements.
- Garde-corps occultant pour une plus grande intimité des loggias et terrasses.
- Portes palières avec serrure 3 points et judas.
- Coffre de volets roulants dissimulés dans le mur pour un rendu esthétique optimal (volets électriques sur l'ensemble des fenêtres et baies).
- Prise internet RJ45 dans toutes les pièces principales.
- Chauffage individuel par panneaux rayonnants programmables.
- Ballon d'eau chaude thermodynamique individuel sur air extrait pour récupérer les calories de l'air vicié.
- Individualisation des charges énergétiques pour une maîtrise précise et équitable de son budget.
- Installation domotique possible en option.
- Chape acoustique avec carrelage dans pièces de vie et parquet stratifié dans les chambres.
- Meuble simple vasque de salle de bain avec miroir, WC suspendu, bac de douche extra plat (ou baignoire) avec mitigeur thermostatique.