



**_Devenez
propriétaire
au cœur du
vignoble_**



Un quartier résidentiel idéalement situé



à 15 min
du périphérique
de Nantes



à 10 min des
écoles, commerces
et services

Vivre dans un cadre naturel à proximité du bourg

À 15 min du périphérique nantais et 800 m seulement du centre-bourg, le quartier, aménagé sous forme de hameaux, s'insère dans une prairie qui offre tout à la fois le calme d'une nature apaisante et la proximité des commerces et services d'une commune dynamique.

Les terrains sont bien orientés et bordés de haies, préservant l'intimité de chacun. Ils donnent sur des espaces naturels généreux. Vivre à La Gauterie c'est profiter d'un cadre de vie respectueux de l'environnement et du bien-être de ses habitants.



Quartier La Gauterie
Les Vanneaux Huppés

27 terrains spacieux
libres de constructeur

400 m² en moyenne
à partir de 51 170 €



Complexe polyvalent

QUARTIER
LA GAUTERIE

Local jeunes

Mairie
La Poste
École

CLISSON

Un prix tout compris

- Des terrains entièrement viabilisés en eau, tout à l'égout, eaux pluviales, électricité, télécom et gaz. Ce qui représente une économie de 6 000 à 12 000 € par rapport à un terrain non viabilisé.
 - Des taxes d'urbanisme réduites. Soit une économie de 900 à 2 000 € par rapport à une construction située en dehors du quartier.
 - Des terrains bornés par un géomètre sans frais supplémentaires.
- Des prestations offertes par Loire-Atlantique développement SELA :
- Réalisation de haies végétalisées le long des espaces publics.
 - Un accompagnement par un architecte pour le dossier du permis de construire.



+ d'infos 02 40 48 48 00
www.sela-immo.fr info-comm@lad-sela.fr



Loire-Atlantique
développement
/aménagement et construction