



27 nouveaux terrains à vendre à la Gauterie

Le Landreau — Après une première tranche vendue en juin, la municipalité ouvre la commercialisation d'un deuxième îlot de 27 terrains sur le site de la Gauterie.

Fort d'un premier succès sur la commercialisation des deux premiers hameaux, soit 20 lots vendus en moins de six mois, la municipalité amorce une seconde phase avec la vente de 27 terrains, sur le hameau dénommé Les vanneaux huppés.

« **Nous avons souhaité garder un rythme de commercialisation sans temps mort entre les diverses tranches à lotir**, annonçait Pierre Bertin, le maire, au dernier conseil municipal. **Le rapport qualité-prix séduit et nous profitons d'une conjoncture favorable, avec des taux d'emprunt toujours intéressants.** »

Dans l'esprit village

Ce programme, proche des commerces et services, reste atypique par son aménagement réparti en quatre hameaux. Des liaisons douces viendront tisser le lien entre le lotissement, les écoles et la plaine sportive. « **On a souhaité un aménagement qui préserve l'esprit village**, indique l'adjoint à l'urbanisme Stéphane Mabit. **Le projet séduit. En moins**

d'un mois de commercialisation, une quinzaine de lots était déjà réservée. »

Un prix tout compris

Le projet est porté en collaboration avec l'aménageur Loire-Atlantique développement Sela. Les terrains sont libres de constructeur et entièrement viabilisés (eau, tout à l'égout, eaux pluviales, électricité, télécoms et gaz). « **Cela représente une économie de 6 000 € à 12 000 € par rapport à un terrain non viabilisé** », précise l'aménageur Hugues Delplanque. Les taxes d'urbanisme sont également réduites et les terrains bornés par un géomètre sans frais supplémentaire.

Coté tarif, là aussi, l'offre est attractive. « **Les prix démarrent à 51 170 € pour des surfaces moyennes de 400 m².** » L'aménageur y inclut aussi la réalisation de haies végétalisées le long des espaces publics et l'accompagnement par un architecte pour le dossier du permis de construire.

Les travaux de viabilisation sont



Le site de la Gauterie propose 27 nouveaux lots à vendre, sur l'îlot C au hameau Les vanneaux huppés.

CRÉDIT PHOTO: VISUEL SELA

annoncés pour la fin de l'année. « **Sur cette phase, les premières constructions pourraient démarrer à l'été 2019** », précise Stéphane Mabit, adjoint. À terme, le quartier de la Gau-

terrie accueillera 75 logements.

Contact : Loire-Atlantique développement Sela, service commercialisation, tél. 02 40 48 48 00.