



75 logements vont sortir de terre à la Gauterie

Le Landreau — Au calme et à proximité du bourg, le quartier de la Gauterie s'apprête à accueillir 75 logements. Une première tranche de commercialisation de 20 lots vient de débuter.

Le projet

La municipalité, en collaboration avec l'aménageur Loire-Atlantique développement Sela, vient de lancer la première tranche de commercialisation de lots sur le quartier de la Gauterie.

Au calme, proche des commerces et services, le quartier la Gauterie puise son inspiration sur les communs de villages. « **Ce lotissement atypique, divisé en quatre villages au milieu de la verdure, offre de belles perspectives sur le cœur de bourg et sur le grand paysage. Ce projet n'a pas de concurrence sur un large territoire** », affirme le maire, Pierre Bertin, soucieux d'allier ruralité et modernité. Des liaisons douces seront aussi aménagées pour tisser le lien entre le lotissement, les écoles et les structures sportives.

L'ensemble du lotissement propose des lots, allant de 350 m² à 700 m². Sur la première phase, il s'agit de 20 terrains libres de constructeurs entre 358 et 550 m² à partir de 54 900 €, entièrement viabilisés (eau, tout à l'égout, eaux pluviales, électricité, télécom et gaz). « **Les deux premiers lots sont en cours de commercialisation depuis la fin février, treize lots sur vingt ont déjà été réservés** », annonce l'aménageur Hugues Delplanque.

« **Le prix des lots s'affiche en moyenne à 149,50 € le mètre carré.** » Un prix attractif, qui pourrait séduire



La municipalité, l'aménageur Loire-Atlantique Développement Sela, et les partenaires Phytolab, Safège et Philippe et Fils travaillent de concert sur la première phase de construction quartier de la Gauterie.

CRÉDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

les futurs acquéreurs, auquel s'ajoute une exonération de la part locale de la taxe d'aménagement et des frais de notaire à taux réduit.

Les premiers habitants attendus l'été prochain

Le projet est également accompagné par les conseils de l'agence nantaise de paysage et d'environnement Phytolab, une prestation comprise dans

le coût du terrain. « **Nous apportons des conseils et donnons des pistes aux acquéreurs sur l'emplacement de leur logement, sur les matériaux, les végétaux...** », explique Héléne Gasnier, diplômée en architecture pour Phytolab.

Les travaux ont démarré en début de printemps pour une finalisation de la phase prévue en juillet 2018. « **Les premières constructions devraient**

démarrer à l'automne, mais les permis de construire peuvent être instruits dès ce jour, précise l'adjoint à l'urbanisme Stéphane Mabit. **Les premiers habitants sont attendus en été 2019.** » La seconde phase devrait débuter à la fin de cette d'année.

Contact. Loire-Atlantique développement Sela, service commercialisation, tél. 02 40 48 48 00.