



Quartier la Butte de Savine

A proximité du centre commercial Grand Large



**DERNIERS LOTS
DISPONIBLES**

Terrains viabilisés de 195 à 211 m²

A partir de 35 100 € TTC

Contact :

02 40 48 48 00

info-comm@lad-sela.fr

www.sela-immo.fr



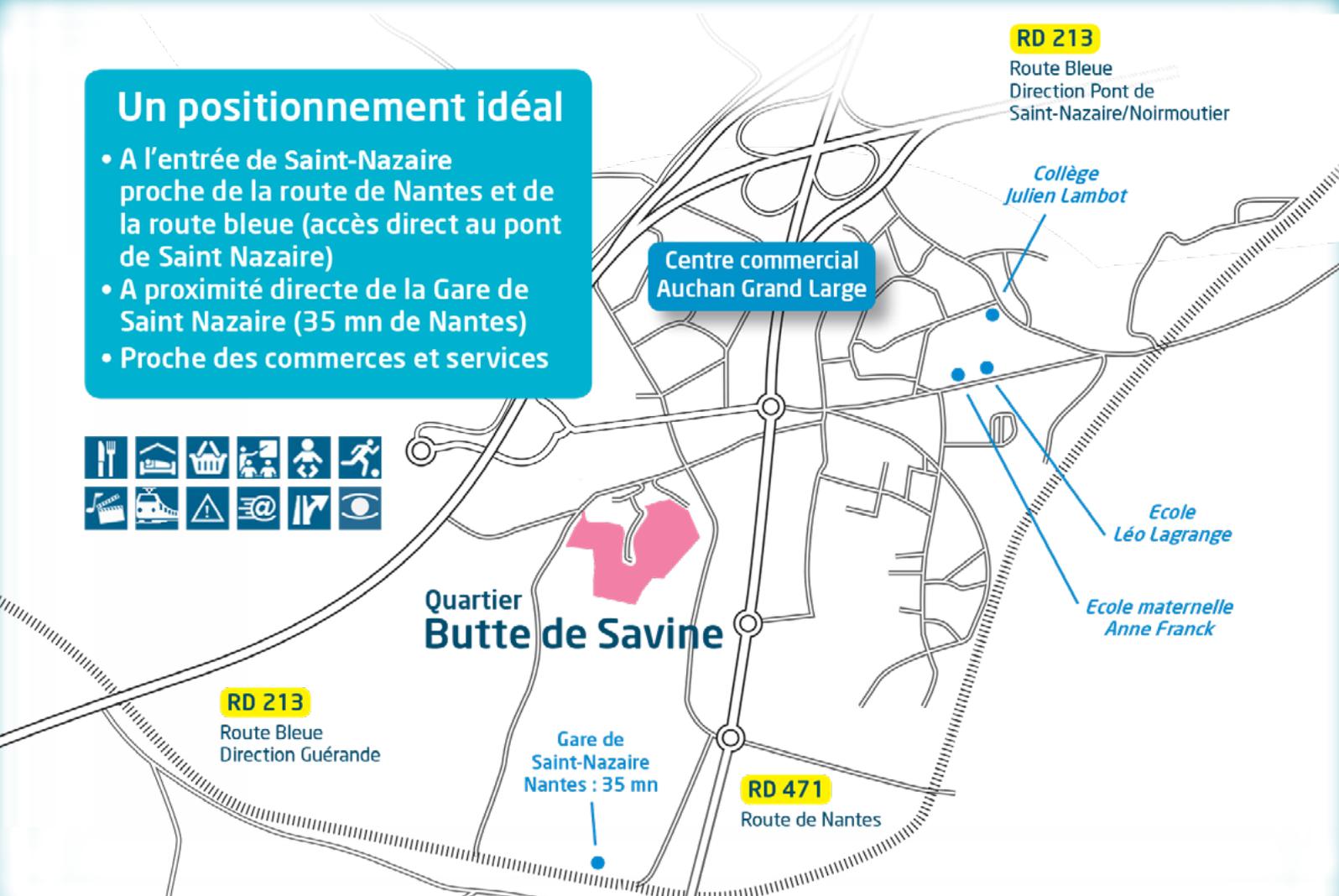
Loire-Atlantique
développement

/ aménagement et construction

Bénéficiez d'une situation privilégiée entre ville et Brière à proximité directe de tous les commerces et du centre de Saint-Nazaire.

Un positionnement idéal

- A l'entrée de Saint-Nazaire proche de la route de Nantes et de la route bleue (accès direct au pont de Saint Nazaire)
- A proximité directe de la Gare de Saint Nazaire (35 mn de Nantes)
- Proche des commerces et services



Un prix tout compris :

- **Acquisition de terrains entièrement viabilisés** en eau, tout à l'égout, eaux pluviales, électricité, télécom, gaz.
- **Des terrains bornés** par un géomètre, sans frais supplémentaires
- **Des taxes d'urbanisme réduites** (Exonération part communale de la Taxe d'Aménagement...)

Bénéficiez d'avantages financiers :

- Prêt à Taux Zéro CARENE
- Défiscalisation dispositif Loi Pinel

Contact :

02 40 48 48 00 / info-comm@lad-sela.fr

www.sela-immo.fr