

LANCEMENT PRINTEMPS 2018
Inscrivez-vous en avant-première

**QUARTIER GAUTERIE
LE LANDREAU**



Devenez propriétaire au cœur du vignoble



Un quartier résidentiel idéalement situé



à 15 min
du périphérique
de Nantes



à 10 min des
écoles, commerces
et services

Vivre dans un cadre naturel à proximité du bourg

À 15 min du périphérique nantais et 800 m seulement du centre-bourg, le quartier, aménagé sous forme de hameaux, s'insère dans une prairie qui offre tout à la fois le calme d'une nature apaisante et la proximité des commerces et services d'une commune dynamique.

Les terrains sont bien orientés et bordés de haies, préservant l'intimité de chacun.

Ils donnent sur des espaces naturels généreux. Vivre à la Gauterie c'est profiter d'un cadre de vie respectueux de l'environnement et du bien-être de ses habitants.



Un prix tout compris

- Des terrains entièrement viabilisés en eau, tout à l'égout, eaux pluviales, électricité, télécom et gaz. Ce qui représente une économie de 6 000 à 12 000 € par rapport à un terrain non viabilisé.
- Des taxes d'urbanisme réduites. Soit une économie de 900 à 2 000 € par rapport à une construction située en dehors du quartier.
- Des terrains bornés par un géomètre sans frais supplémentaires.

Des prestations offertes par Loire-Atlantique développement SELA :

- Réalisation de haies végétalisées le long des espaces publics.
- Habillage des coffrets électriques et gaz.

19 terrains spacieux
libres de constructeur
475 m² en moyenne
à partir de 59 700 €
net vendeur

Quartier La Gauterie

