



PORNIC [44]



VILLA KERLOR



L'harmonie sereine d'une vie
active au bord de la mer

Quand la mer inspire l'architecte...

« Villa Kerlor » est un ensemble à taille humaine, constitué de 48 logements du 2 au 4 pièces privilégiant le calme, le confort et l'ensoleillement pour le bien-être de ses habitants.

Son style élégant s'inspire de l'architecture balnéaire du début xx^e : jeux de lignes verticales et de volumes, matériaux nobles - bardage zinc en façade et couverture en ardoise - et couleurs douces en harmonie avec les traditions locales.



Priorité à la lumière et à la vue dégagée

Quand on vit au bord de la mer, on aime profiter du soleil et du grand air ! C'est pourquoi l'implantation de la résidence a fait l'objet d'une attention particulière : organisée en U et limitée à 3 étages, elle offre une vue dégagée et laisse entrer le soleil dans les cours intérieures et les appartements. Les stationnements majoritairement souterrains accentuent cette impression de sérénité.





“
Tous les soirs, lorsque je rentre
de mon travail à Nantes,
je m’offre un bol d’air face
à l’océan : c’est magique !”



Des appartements **prêts à habiter**

«Villa Kerlor» offre à ses résidents un cadre chaleureux et paisible. Que vous optiez pour un 2, 3 ou un 4 pièces, vous apprécierez la conception fonctionnelle des appartements. Elle se traduit notamment par une répartition intelligente des

espaces intérieurs, des équipements et prestations de qualité, des ouvertures généreuses et pour certains appartements une terrasse ou un balcon.



Exemple d'aménagement d'un appartement 3 pièces⁽¹⁾



(1)

Des **prestations** de qualité pour votre confort au quotidien⁽¹⁾

- Salle de bains aménagée (selon typologie)
- Cuisine équipée et aménagée (selon typologie)
- Chauffage au gaz individuel
- Carrelage dans toutes les pièces
- Placards aménagés
- Peintures murales lisses
- Volets roulants motorisés

À vous les **économies** d'énergie



Conforme à la réglementation RT2012 applicable aux bâtiments neufs, votre appartement vous garantit une performance énergétique de premier ordre. De quoi conjuguer confort de vie et économies !



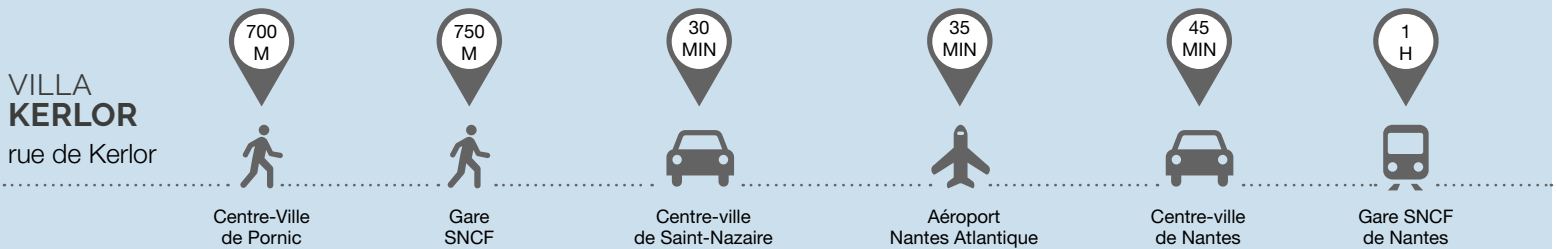
Le charme d'une station balnéaire...

Station balnéaire réputée, surnommée «la perle de la côte de Jade», Pornic possède un charme tout particulier. Avec son port niché au cœur du centre ville, son château fort et ses villas XIX^e surplombant de nombreuses plages et criques baignées par l'océan, elle offre un cadre de vie idyllique à toute la famille !

...active toute l'année

Cité d'entrepreneurs, Pornic participe au dynamisme économique du Pays de Retz. Vivante et animée tout au long de l'année, elle propose de nombreuses activités nautiques et sportives, des temps forts culturels... il y en a pour tous les goûts !

ACCÈS ET TRANSPORT

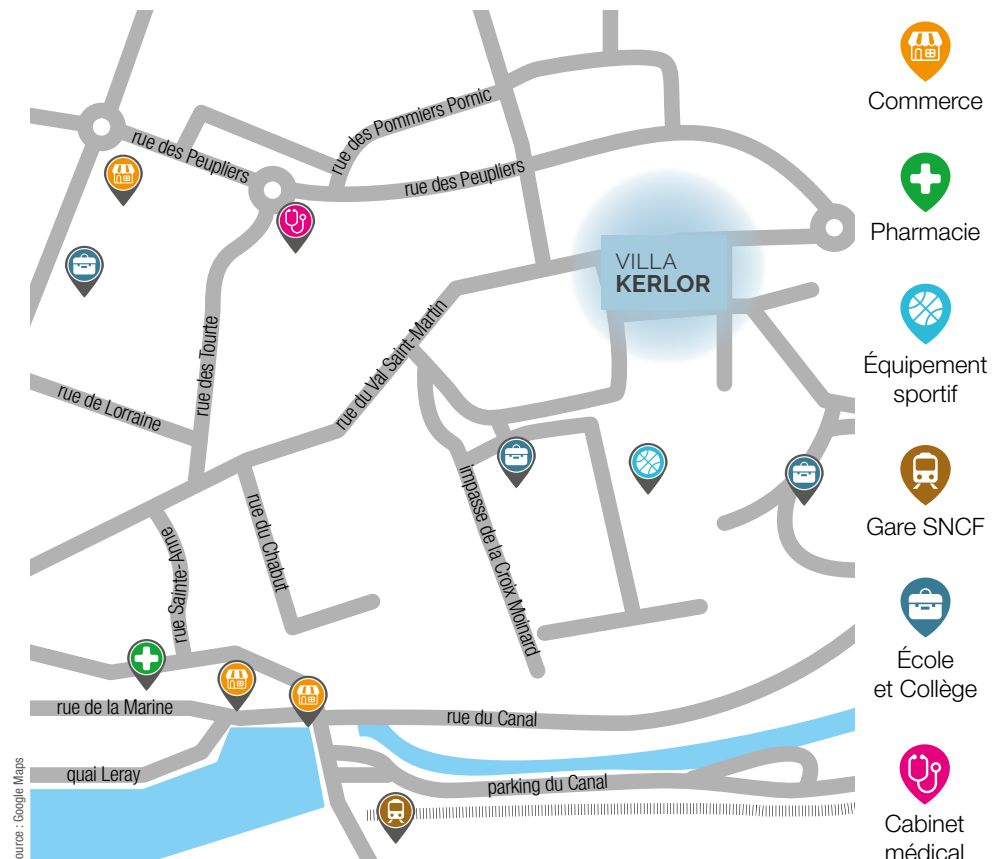
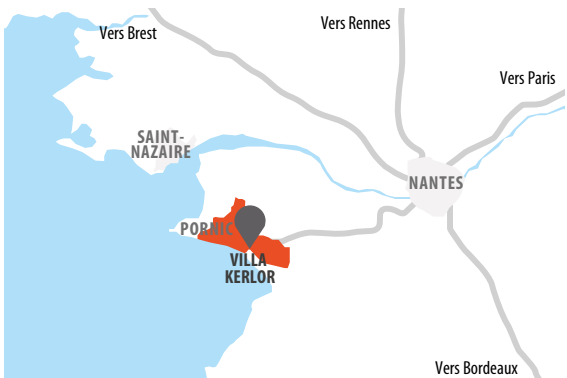


Temps indicatifs, source : Google Maps

Un quartier idéalement placé

«Villa Kerlor» est situé à proximité immédiate du centre-ville, au cœur d'un tout nouveau quartier résidentiel aménagé dans un esprit familial et facile à vivre.

Au calme dans son écrin de verdure, fonctionnel et proche des commerces, «Villa Kerlor» offre un accès direct aux chemins piétonniers qui permettent de rejoindre le port en quelques minutes.





Crédit Agricole Immobilier, le partenaire de votre projet

L'EXPERT IMMOBILIER DE CONFIANCE

Vous avez choisi Crédit Agricole Immobilier pour votre projet immobilier.

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial de d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER - Siège social 12 place des États-Unis - 92545 MONTROUGE cedex - Société Anonyme au capital de 125 112 255 euros - 380 867 978 R.C.S.Nanterre - TVA intracommunautaire FR 12380867978 - Groupe Crédit Agricole. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence «Villa Kerlor», les délais de livraisons des appartements et leurs prestations, sont disponibles par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/pornic.
(1) Les prestations des appartements (salle de bains aménagée, cuisine équipée et aménagée...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Crédit photo : iStockphoto. Illustration : Vizion Studio. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Conception : vu par... © Crédit Agricole Immobilier - Juin 2016. Ref BPL038. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Icônes, Lorient. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



09 77 422 422

Appel non surtaxé

ca-immobilier.fr/pornic

Bâtir la ville, bâtir la vie

CA CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER