



# Devenez propriétaire de votre future maison

## Quartier Les Millauds

Nouveaux terrains à vendre  
pour y vivre ou investir

**Terrains viabilisés**  
à partir de **66 000 €**

- de **300 à 400 m<sup>2</sup>**
- libres de constructeurs

A 20 min de Nantes  
et 30 min de l'océan



À 10 minutes à pied  
du **centre-ville**



À 10 minutes à pied  
des **écoles**



À 5 minutes à pied  
du **pôle santé**



À 3 minutes en voiture  
de la **gare de Port-St-Père**  
Connexions Pornic, Nantes  
et St Gilles Croix de Vie



# Un quartier idéalement situé

## Près des rives du lac de Grand-lieu

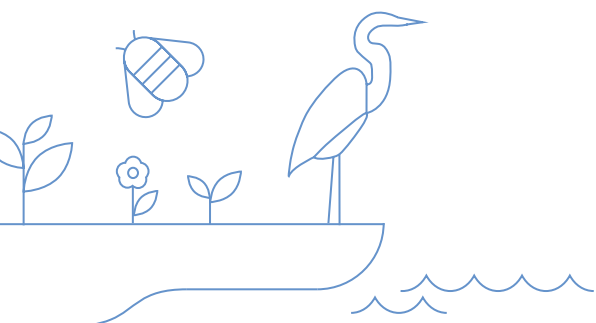
En achetant votre terrain dans le quartier, vous bénéficiez d'une accessibilité à tous les services et commerces à proximité :

- Commerces du centre-ville
- Equipements scolaires et sportifs
- Bibliothèque
- Pôle médical



## Une qualité de vie préservée

Ce quartier est aménagé au sein d'un site de qualité avec la préservation des haies et zones naturelles.



## Les avantages

- **Un prix tout compris :**  
Terrains viabilisés en eau, assainissement, électricité, fibre  
Terrains bornés par un géomètre
- **Des taxes d'urbanisme réduites**
- **Accompagnement**  
par un architecte conseil pour votre dossier de permis de construire

Loire-Atlantique développement conçoit et aménage des quartiers d'habitat pour le compte des collectivités. La ville de Saint-Mars-de-Coutais nous a confié l'aménagement de la ZAC Les Millauds. Sensible à l'identité de la commune, nous attachons une importance particulière à la qualité des espaces extérieurs et du cadre de vie.

Forts de notre expérience et soucieux du bien-être des habitants du quartier, nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur terrain.

### Contactez-nous!

Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.