



# Richebourg à MACHECOUL

## Votre terrain vous attend !

Découvrez notre offre de terrains à bâtir viabilisés et disponibles immédiatement sur le quartier de Richebourg.  
Un large choix s'offre à vous : aucun doute que vous trouverez le terrain qui correspond à votre projet et à votre budget.

### Exemples de prix de terrains dans le quartier de Richebourg

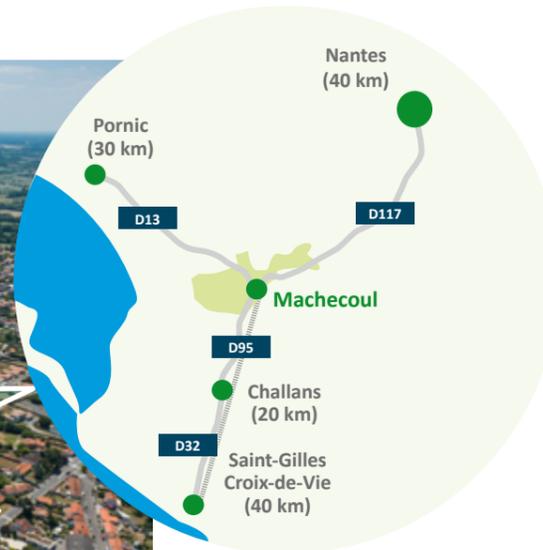
Surface	Prix
300 m <sup>2</sup>	32 760 €
450 m <sup>2</sup>	49 610 €
471 m <sup>2</sup>	51 810 €
512 m <sup>2</sup>	56 320 €
608 m <sup>2</sup>	66 880 €

\* Le prix de vente comprend sur la tranche 2 de Richebourg :  
- la plantation d'une haie arbustive en façade dans la haie privative,  
- la réalisation d'un parking de jour en revêtement bi-couche.  
Exonération dans le quartier de Richebourg Sainte-Croix :  
Part Communale de la Taxe d'Aménagement (Ancienne T.L.E)  
et de la PFAC (Participation Financière à l'Assainissement Collectif) :  
Soit environ 3 700 € pour une construction de 100 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher.

D'autres terrains disponibles, nous consulter.

\*Document non contractuel, grille de prix applicable jusqu'au 30/06/2016 sous réserve de disponibilités.

## Votre maison dans une ville dynamique, au carrefour de la métropole nantaise et de la Vendée !



Vous souhaitez acquérir votre terrain à RICHEBOURG,  
contactez Loire-Atlantique Développement-SELA au

**02 51 84 96 25 - contact.sela@sela.fr**  
2 boulevard de l'Estuaire - CS 66207 - 44262 NANTES CEDEX 2  
Retrouvez-nous sur [www.sela-immo.fr](http://www.sela-immo.fr)



LOIRE-ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT - SELA - Document et visuels non contractuels



**Votre terrain  
à partir de  
32 760 €**

La proximité qui vous facilite la ville !

# Richebourg à MACHECOUL



# Richebourg

à MACHECOUL



## Un cadre authentique, une nature préservée

Une attention particulière a été portée aux nombreux espaces verts ainsi qu'au cheminement naturel de l'eau. Des noues enherbées le long des voies de circulation- également bordées de grands arbres- permettent de diriger les eaux pluviales vers les bassins d'orages. Le chemin qui longe le boulevard de l'Atlantique a été densément planté pour créer un masque végétal avec la route.

## Un quartier bien dans sa ville !

### Bienvenue à Machecoul !

Machecoul bénéficie d'une situation privilégiée au cœur du Pays de Retz.

Elle compte 6000 habitants, 3 200 scolaires et concentre des infrastructures dignes d'une ville d'importance : commerces, administrations, services publics, centre hospitalier, établissements d'enseignement...

Ville agréable sise dans un cadre remarquable, Machecoul présente un environnement bocager agréable, et profite de la proximité du marais breton et de la baie de Bourgneuf-en-Retz. La ville bénéficie d'une gare ferroviaire portant Nantes à 45 minutes en TER.



### Venez découvrir le quartier de Richebourg

Il est implanté aux abords du bois du Richebourg, au sein d'un environnement privilégié et en toute proximité du centre-ville. Un choix de terrains vous attend pour réaliser votre projet d'habitation, dans un quartier bien dans sa ville !

### À deux pas du centre-ville

Le quartier de Richebourg jouit d'une localisation idéale à quelques minutes à pied des services et des infrastructures du centre-ville de Machecoul. Un cheminement piéton le long des bassins paysagers a été aménagé pour rejoindre le bourg. L'allée cavalière de Richebourg permet quant à elle de se rendre directement à la maison de l'enfance ou au centre commercial.



### Tous les aménagements pour votre qualité de vie

Loire-Atlantique Développement - SELA, aménageur du quartier, a pris soin de créer des cheminements piétons sécurisés. Au sein d'espaces publics généreux, propices aux rencontres, des places de parking de jour, très pratiques, ont été créées. Enfin des haies arbustives plantées autour des terrains garantissent votre intimité.

