

DES MAISONS CLÉS EN MAIN À PRIX ABORDABLES...



Document non contractuel - Loire-Atlantique développement - SELA

Maisons 2 à 4 chambres
RDC ou étage

à partir de 75 m² -
151 500 € TTC*
prix du terrain inclus

> Un cadre authentique et préservé

> Des espaces verts paysagés, conçus comme
de vrais espaces de rencontre et de convivialité

> Des connexions douces pour aller aux écoles,
à la salle de sport...

> Une situation géographique attractive, entre ville et mer



Conditions d'éligibilité :

- > Primo-accédant
- > Résidence principale
- > Conditions de ressources
(plafonds PTZ)

Exemples de Maisons :



Terrain + maison 151 500 € TTC*

Maison 2 chambres 75 m²

Terrain 200 m²

Avec ou sans garage à vélos, ou voiture

Assurance Dommages Ouvrage et sanitaires inclus

Hors peinture, parquets, faïences



Terrain + maison 174 620 € TTC*

Maison 3 chambres 87 m²

Terrain 200 m²

Avec garage à vélos

Assurance Dommages Ouvrage et sanitaires inclus

Hors peinture, parquets, faïences

**3 options d'aménagement
possibles en rez-de-chaussée:**

- Suite parentale
- Garage à voiture
- Garage à vélos

* Prix hors frais de notaire et taxes d'urbanisme
(Part Communale Taxe Aménagement exonérée, et frais de notaire réduits)

Contact - informations :

>> Loire-Atlantique développement - SELA

Service commercial

Tel : 02 40 48 48 00

www.sela-immo.fr

>> Macoretz

Siège : 02 40 21 82 90

Commercial - Mathieu LUCAS:

Tel : 06 73 38 88 14

www.macoretz-construction.fr